

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljreguleringsplan med KU
SÆTERMOEN MASSETAK
Gnr. 105, bnr. 1 i OS kommune

Planid: RD67
Utgave: 2452-001
Dato: 2017-04-11

REGULERINGSBESTEMMELSER iht. PBL § 12-7

§ 1	GENERELT
	§ 1.1 Reguleringsområde
	Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket PlanID RD67, datert 05.04.2017, og omfatter totalt 52,9 daa.
	Følgende dokumenter inngår i reguleringsplanen: <ul style="list-style-type: none"> • Planbeskrivelse med KU, datert 11.04.2017 • Reguleringsbestemmelser, datert 11.04.2017 • Plankart, detaljregulering (M 1:2000), datert 05.04.2017
	§ 1.2 Reguleringsformål:
	I planen er det regulert områder for følgende formål
	§12-5, nr. 1 <u>Bebyggelse og anlegg</u> Steinbrudd og masseuttak, BSM01 34,3 daa
	§12-5, nr. 2 <u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u> Kjøreveg, SKV01-02 1,3 daa Annen veggrunn - grøntareal, SVG01-03 1,0 daa
	§12-5, nr. 3 <u>Grønnstruktur</u> Vegetasjonsskjerm, GV01 16,3 daa
	§12-6 <u>Hensynssoner</u> Sikringssone: Frisikt (H140)
§ 2	FELLESBESTEMMELSER
	§ 2.1 Kulturminner og aktsomhetsansvaret
	Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marka komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og fylkeskommunen omgående jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturmyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles til dem som skal utføre arbeidet i marka.
	§ 2.2 Rekkefølgebestemmelser
	Når uttak av drivverdige masser innenfor grustaket (BSM01) er utført, skal området istandsettes, arronderes og tilbakeføres til LNFR-formål - jordbruk.

§ 3	BEBYGGELSE OG ANLEGG
	§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)
	3.1.1 Uttak
	<p>Driften skal foregå på en slik måte at grusressursen utnyttes best mulig. Bunn på grustaket skal ikke gå mer enn 8 m under eksisterende terreng (stuffhøyde maks. 8,0 meter). Bunn grusuttak skal uansett ikke gå dypere enn 2 meter over normalt grunnvannsnivå (hvis grunnvann påtreffes).</p> <p>Innen det regulerte området kan det godkjennes oppført nødvendige bygninger og anlegg for driften av uttaket. Det forutsettes godkjent byggetillatelse før bygg oppføres. Bygninger og anlegg må fjernes når driften opphører, og senest to år etter siste uttak av masser fant sted.</p>
	3.1.2 Produksjon og drift
	<p>Grustaket skal drives iht. minerallovens bestemmelser, og innenfor rammene av forurensningsforskriftens kap. 30 - "Forurensing fra produksjon av puk, grus, sand og singel".</p> <p>Produksjon og drift i uttaket tillates mandag til fredag, fra kl. 07.00 til kl. 21.00.</p> <p>Driftstid for støyende virksomhet som sikting tillates kun fra mandag til fredag, kl. 07.00 til kl. 18.00. Støyende virksomhet tillates ikke på helligdager, i jule- eller påskeuka.</p> <p>I driftsfasen skal det til en hver tid ikke avskoges større områder enn det som er nødvendig for et rasjonelt uttak.</p> <p>Det tillates mottak av rene returmasser i grustaket, samt mellomlagring av masser mens grustaket er i drift.</p> <p>Alle masser som mellomlagres og deponeres i området skal tilfredsstillende tilstandsklasse 1 iht. "Tilstandsklasser for forurenset grunn" (TA-2553/2009)</p>
	3.1.3 Istandsetting
	<p>Avtatte avdekningsmasser skal mellomlagres i uttaket og tilbakeføres som vekstmedium ved arrondering og revegetering av ferdig uttatte områder, alternativt benyttes til oppfylling av jordvoll / vekstmedium innen område for vegetasjonsskjerm.</p> <p>Ved istandsetting av nye uttaksområder, skal helningen på terrenget være 1:2 til 1:3 mot eksisterende naboterreng, og overgangene skal tilpasses det</p>

	<p>eksisterende terrenget. Dersom ressursen for et område er uttatt og det ikke er til hinder for driften, skal disse delene av massetaket istandsettes og revegeteres fortløpende.</p> <p>Istandsettingen skal skje ved utplanering av mellomlagrede avdekningsmasser og rene returmasser. Disse massene tilsås med ønskede gressarter for jordbruksproduksjon.</p> <p>Skissene i planbeskrivelsens pkt. 8.12 - "Istandsetting og etterbruk", er veiledende retningslinjer for istandsetting av grustaket.</p>
§ 4	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
	§ 4.1 Kjøreveg - privat (SKV01 og SKV02)
	Reguleringen omfatter og stadfester eksisterende adkomstveg som skal benyttes til grustaket: Sætermyrveien (SKV01). Selve avkjørselen til grustaket (SKV02), flyttes ca. 50 meter vestover fra dagens avkjørsel. Regulert vegbredde: 5,0 meter.
	§ 4.2 Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
	Reguleringsformålet omfatter eksisterende sideareal med 2,0 meter på hver side av Sætermyrveien (SKV01) og avkjørselen til grustak (SKV02).
§ 5	GRØNNSTRUKTUR
	5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)
	Reguleringen omfatter et belte på 20,0 m rundt hele massetaket. Eksisterende vegetasjon innen GV01 skal opprettholdes og videreutvikles så lenge det er drift i grustaket (BSM01). Vegetasjonen innen området skal fortettes ved at det plantes stedeegne tresorter som bjørk og furu for å skjerme for vind og innsyn mot massetaket. Området tillattes oppfylt med masser / vekstmedium, i form av en støyvull i opp til 2,5 meter høyde.
§ 6	HENSYNSSONER
	§ 6.1 Sikringssone: Frisikt (H140)
	Områdene er vist med svart, diagonal skravur som hensynssone på plankartet kombinert med andre formål. Frisiktsonen er tegnet 6 x 54 meter, og skal holdes fri for sikthindrende vegetasjon og gjenstander slik at disse ikke rager mer enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten kan tillates.