



## Utvalg: Kommunestyret

Møtedato: 27.04.2023  
Tid: 19:00 -  
Sted: Os kommunehus, kantina

### SAKSLISTE

#### SAK NR. INNHOLD

- 10/23      **ÅRSRAPPORT 2022 VIRKSOMHETENE OG  
INTERKOMMUNALT SAMARBEID**
- 11/23      **BOLIGSTRATEGI 2023-2033 FOR OS KOMMUNE**
- 12/23      **KOMMUNAL MÅLSETTING FOR BEVER 2023-2026 I OS  
KOMMUNE, SAMT FORSKRIFT OM JAKT OG FANGST AV  
BEVER I OS KOMMUNE**
- 13/23      **KJØP OG SALG AV BOLIGER**

#### Orienteringer:

- Tynset studie- og høgskolesenter v/Mette Hornseth og Tone Nøren kl 19.00
- Status helsehus

Spørsmål til ordfører om prosjekt mobildekning i Fjellregionen fra Arne Grue og spørsmål vedrørende næringsetablering i Os kommune fra Erik Lillebakken blir besvart av ordfører.

**Innkallinga gjelder kun medlemmene. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling**

**De øvrige mottar sakspapirene til orientering. Møtet er åpent for publikum.  
Eventuelle forfall bes meldt til sentralbordet, tlf. 62 47 03 00 snarest.**

Os, 20.04.2023

**Vær oppmerksom på** at den enkelte representant selv er ansvarlig for å følge med på eventuell inhabilitetsproblematikk i den enkelte sak. Den enkelte representant **må** selv kontrollere om det foreligger inhabilitet i noen saker og eventuelt varsle om dette.  
Dette uavhengig av om det har vært inhabilitet ved tidligere behandlinger av saken(e).

Gruppemøter:

Os SP: Tirsdag 25.04.2022 kl. 19.30 i "Storstuggu".

Os AP : Tirsdag 25.04.2022 kl. 19.30 i "Oppistuggu".

Os SV: Tirsdag 25.04.2022 kl. 19.30 i "Oppistuggu".

Os KRF: Tirsdag 25.04.2022 kl. 19.30 i "Storstuggu".

Uavhengige: Tirsdag 25.04.2022 kl. 18.30 i "Nystuggu".

## Sak 10/23

# ÅRSRAPPORT 2022 VIRKSOMHETENE OG INTERKOMMUNALT SAMARBEID

---

**Arkiv:** 026

**Arkivsaksnr.:** 23/483

**Saksbehandler:**

Marit Gilleberg

Behandling av saken:

**Saksnr.**

**Utvalg**

10/23

Kommunestyret

**Møtedato**

27.04.2023

---

### **Vedlegg:**

Årsrapport - hoveddokument

Årsrapport for brann og redning

Rapport for velferdsteknologi

Rapport vælkønnen t bords

Rapport demensteam

Kommunestyresaker 2022- status oppfølging

Klimarapport for Os 2022

### **Saksopplysninger:**

Regnskap for 2022 ble oversendt revisjon 22. februar 2023

Årsberetningen ble oversendt revisor 31.mars 2023

Årsberetningen og regnskapet skal behandles i kontrollutvalget 8.mai 2023

Årsberetningen omfatter økonomi, internkontroll og kvalitetsstyring, etisk standard, likestilling og mangfold og blir derfor ikke omtalt her. Årsberetningen kommer som egen sak sammen med regnskapet og skal først behandles i kontrollutvalget; estimert til kommunestyret i mai/juni.

Årsrapporten gir utfyllende informasjon på virksomhetsnivå og for de interkommunale samarbeidene. Årsrapporten er altså et supplement til årsberetningen og beskriver mer detaljert hva som er utført på de ulike virksomhetene.

Årsrapporten er blant annet et hjelpemiddel til politikerne til å vurdere måloppnåelsen i forhold til vedtatt økonomiplan.

Nytt av året er at årsrapporten omfatter en klimarapport. Dette er som følge av arbeidet med en regional klima- og energiplan. Planen for 2024 er at det også skal lages et klimaregnskap.

### **Innstilling:**

Os kommunestyre tar årsrapporten for virksomhetene og de interkommunale samarbeidsområdene til orientering.

## Sak 11/23 BOLIGSTRATEGI 2023-2033 FOR OS KOMMUNE

Arkiv: 613 &30

Arkivsaksnr.: 23/452

Saksbehandler:

Marit Gilleberg

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
17/23	Formannskapet
11/23	Kommunestyret

Møtedato

20.04.2023

27.04.2023

### Vedlegg:

Boligsosial handlingsplan fra 2011

Høringsutkast Formannskapetets boligstrategi Os kommune 2023-2033

### Saksopplysninger:

Os kommune har en boligsosial handlingsplan fra 2011. Det er behov for å oppdatere denne til dagens forhold.

I 2022 ble Os kommune og Nord-Østerdalen med i et prosjekt som heter

«Boligutvikling i distriktene i Innlandet, Nord-Østerdal og Valdres.  
*En helhetlig kommunal boligpolitikk og offentlig/privat samarbeid, er nødvendig for å bedre boligtilbudet i distriktene. Dette er viktig både for å sikre tilbud til en egne innbyggere og å rekruttere nye. Det er derfor igangsatt et samarbeidsprosjekt mellom kommunene, Innlandet fylkeskommune, Husbanken og Statsforvalteren*

I den sammenheng kom det fram et behov for oppdatere boligsosial handlingsplan og i tillegg ta med boligutvikling generelt, slik at det blir en helhetlig boligstrategi i Os kommune. Formannskapet besluttet den 13.10.2022 at det skal utarbeides en boligstrategi som skal

- Erstatte dagens bolig sosiale plan
- Implementere vedtakene ad plankrav for personer med funksjonsnedsettelse og eldre personer med demens
- Omfatte en strategi for rekrutteringsboliger og boliger til unge som skal etablere seg
- Omfatte strategi for å stimulere til at flere som leier kommunal bolig skal få eie sin egen bolig
- Ivareta de lovpålagte krav om å stille boliger til de som har vanskeligheter med å skaffe egen bolig

Formannskapet har vært styringsgruppe for revidering av planen og har innhentet informasjon i flere møter. Kommunedirektør har vært sekretær og planen skal legges fram til kommunestyret i 2023.

Planen legger opp til følgende strategier:

1. Aktiv boligpolitisk aktør
2. Tildele kommunale boliger til de som trenger det
3. Flere skal få eie sin egen bolig
4. Tilflyttingsboliger for yngre/tilflyttere

**Innstilling:**

Os kommunestyre legger høringsutkast til «Boligstrategi for Os kommune 2023-2033» på høring til 1.juli 2023.

Os kommunestyre vedtar følgende strategier i boligstrategien:

- 1.Os kommune som en boligpolitisk aktør
2. Tildele kommunale boliger til de som trenger det
3. Flere skal få eie sin egen bolig

Det å skaffe tilflyttingsboliger føres opp som et som et tiltak under strategi 1.

**Behandling i Formannskapet 20.04.2023:**

Formannskapet ble enige om følgende endringer:  
Høringsfristen settes til 1. juli.

Formannskapet vedtar følgende strategier i boligstrategien:

- 1.Os kommune som en boligpolitisk aktør
2. Tildele kommunale boliger til de som trenger det
3. Flere skal få eie sin egen bolig

Det å skaffe tilflyttingsboliger føres opp som et som et tiltak under strategi 1.

Innstillingen med endringer ble enstemmig vedtatt (5-0).

**Vedtak i Formannskapet 20.04.2023:**

Os kommunestyre legger høringsutkast til «Boligstrategi for Os kommune 2023-2033» på høring til 1.juli 2023.

Os kommunestyre vedtar følgende strategier i boligstrategien:

- 1.Os kommune som en boligpolitisk aktør
2. Tildele kommunale boliger til de som trenger det
3. Flere skal få eie sin egen bolig

Det å skaffe tilflyttingsboliger føres opp som et som et tiltak under strategi 1.

## Sak 12/23

# KOMMUNAL MÅLSETTING FOR BEVER 2023-2026 I OS KOMMUNE, SAMT FORSKRIFT OM JAKT OG FANGST AV BEVER I OS KOMMUNE

Arkiv: K40

Arkivsaksnr.: 22/441

Saksbehandler:

Tommy Vestøl

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
15/23	Formannskapet
12/23	Kommunestyret

Møtedato
20.04.2023
27.04.2023

### Vedlegg:

Høringssvar på forslag til målsetning og forvaltningsplan for bever

Høring – kommunal målsetting for bever og lokal forskrift

Høringssvar kommunal målsetting for bever

Høringssvar – kommunal målsetting for bever og lokal forskrift

Tilsvare høring – kommunal målsetting for lokal forskrift

Kommunal målsetting for bever 2023-2023, samt forskrift om jakt og fangst

Forvaltningsplan

### Dokumenter i saken:

26.04.2022 FORVALTNINGSPLAN FOR BEVER

27.04.2022 RE: BEVER OS KOMMUNE

12.01.2023 HØRING - KOMMUNAL MÅLSETTING FOR BEVER OG LOKAL FORSKRIFT

17.01.2023 TILSVAR HØRING - KOMMUNAL MÅLSETTING FOR BEVER OG LOKAL FORSKRIFT

26.01.2023 HØRINGSSVAR - KOMMUNAL MÅLSETTING FOR BEVER OG LOKAL FORSKRIFT - OS KOMMUNE

03.02.2023 HØRINGSSVAR KOMMUNAL MÅLSETTING FOR BEVER.

06.02.2023 HØRING - KOMMUNAL MÅLSETTING FOR BEVER OG LOKAL FORSKRIFT

10.02.2023 HØRINGSSVAR PÅ FORSLAG TIL MÅLSETNING OG FORVALTNINGSPLAN FOR BEVER I OS KOMMUNE

### Saksopplysninger:

Miljødirektoratet fastsatte 15.05.2017 ny forskrift om forvaltning av bever. Tidligere var bever lagt under hjorteviltforskriften. Administrasjonen av beverjakt skal forenkles.

Kommunen kan videreføre adgangen til jakt og fangst av bever ved å fastsette ny lokal forskrift om adgang til jakt og fangst av bever. Det kan da åpnes for jakt og fangst i hele eller deler av kommunen i et bestemt tidsrom, innenfor den jakttiden som er fastsatt av Miljødirektoratet.

I den nye sentrale forskriftens formål fremgår det i § 1:

*Formålet med denne forskriften er å bidra til at forvaltningen av bever skjer i samsvar med forvaltningsmålet for arten i lov av 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 5. Forskriften skal legge til rette for en lokal og bærekraftig forvaltning med nærings- og rekreasjonsmessig nyttegjøring av*

*viltressursen. Forskriften skal samtidig bidra til å hindre unødige skader på andre samfunnsinteresser.*

*Jfr. Forskriftens § 2 skal kommunen vedta målsetting for utvikling av bestanden av bever i samsvar med formålet i § 1. Med dette menes bl.a. at kommunen skal ha et bevist forhold til om bestanden skal begrenses, holdes på omtrent samme nivå som i dag, eller om den skal økes. En slik målsetting er en forutsetning for at kommunen kan åpne for jakt og fangst på bever. Videre skal vilkårene for høsting i naturmangfoldloven § 16 tredje og fjerde ledd være ivaretatt; Høsting kan bare tillates når best tilgjengelig dokumentasjon tilsier at arten produserer et høstingsverdig overskudd, og, ved avgjørelse om å tillate høsting og om fremgangsmåte ved høsting skal det videre legges vekt på artens funksjon i økosystemet og den virkningen høstingen kan ha på det biologiske mangfoldet for øvrig. Det skal også legges vekt på artens betydning for næring eller rekreasjon, høstingstradisjon i vedkommende område og på skade som arten gjør.*

*Jfr. forskriftens § 3 kan kommunen innenfor de områder som åpnes for jakt og fangst fastsette en kvote for uttaket. Det er ikke lengre noe krav til godkjenning av vald for jakt og fangst av bever, og det er heller ikke krav om fellingstillatelse på bever fra kommunen. Det vil som for småvilt for øvrig bare være krav om en avtale mellom grunneier og jeger (f.eks. gjennom salg av jaktkort). Dersom kommunen velger å fastsette en kvote for bever i hele eller deler av kommunen må det opprettes en form for varslingsplikt for jeger ved felling av bever, og eventuelt en undersøkelsesplikt i forhold til gjenværende kvote, f.eks. via en telefon eller en nettside.*

*Videre kan kommunen for å ivareta målsettingen for bestandsutviklingen til enhver tid stenge eller endre adgangen til jakt og fangst av bever (jfr. § 4), og pålegge jeger og jaktrettshaver å gi opplysninger om felte dyr, herunder innlevering av hele eller deler av viltet til statistiske eller vitenskapelige formål (jfr. § 5).*

**Saks vurdering:**

Administrasjonen har utarbeidet forslag til kommunal målsetting for bever i Os kommune, samt forslag til forskrift om forvaltning av bever i Os kommune. Dette ble sendt på høring 12.01.2023.

Administrasjonen mottok fem høringssvar:

**Dalsbygda jaktlag SA** skriver i sitt høringssvar: *Dalsbygda jaktlag SA mener at det er gjort et godt stykke arbeid med forvaltningsplanen, og at dette danner et godt grunnlag for å fastsette kommunale målsettinger. Dalsbygda jaktlag her i mange år forvaltet beveren på samme måte som det foreslås i de kommunale målsetninger, med kartlegging av bebodde kolonier og pliktig rapportering etter endt jakt. Vi mener likevel det er behov for å gjøre betydelige endringer i de kommunale målsetningene, og begrunner dette slik:*

- *Det finnes ikke kunnskapsgrunnlag for å innskrenke jaktene i Storfloen og Storflotjønna naturreservater*

Administrasjonens kommentar: I Forskrift til Storfloen naturreservat og Storflotjønna naturreservat står det i § 4 punkt 4. at det kun kan bedrives jakt i perioden 10. september til og med 31.03. Jaktidsramme for bever er 01.10 – 30.04. Det vil si at det er ikke anledning til å jakte bever i nevnte naturreservat fra 31.03 til 30.04, med andre ord en måned kortere jakttid i disse områdene.

- *Det vil være svært utfordrende å gjennomføre beverjakt i Dalsbygda innenfor de nasjonale jaktidsrammene (med stans i jakta den 30. april) grunnet våre snøforhold og sen smelting av snø/is i vassdragene. Vi har frem til nå hatt dispensasjon til jakt til og med 15. mai, dette bør opprettholdes og videreføres.*

Administrasjonens kommentar: Siden Os kommune ikke har gode registreringer på hvor mange bever som finnes i kommunen anbefales det ikke å utvide jakttiden per dags dato. Jaktidsrammen gir også jegere tilgang til å jakte bever før isen legger seg på høsten. Ved vårjakt på bever, kan man være så uheldige at man skyter høydrektige hodyr og i verste fall skyte et hodyr som har unger liggende i beverhytta. Det er her viktig at vi får mer kunnskap om beverens fødselstidspunkt, for at man ikke utsetter beveren for unødige lidelser. Vi har vært så heldige at vi har fått anledning til å sende inn hunnbevere til Universitetet i Sørøst-Norge (USN) som forsker på fødselstidspunktet hos bevere. USN har aldri fanget drektige beverhunner i perioden 26. mai til 9 juni. Vekten på unger og foster har imidlertid vist at det sannsynlige fødselstidspunktet er en gang i perioden 1-24 mai, altså en dag etter at den ordinære jakta er avslutta. Dette er forskning som kun hittil er utført i Telemark, og man vet ikke mye om fødselstidspunktet varierer i andre deler av landet.

- *Os kommune skriver i utkast til kommunal målsetning at det kan felles 8 bever pr. år. Vi er enig i at dette virker å være en hensiktsmessig målsetting ut ifra antatt bestand, men Os kommune må ta hensyn til at kun 25 – 30 % av tidligere tildelt kvote har blitt felt grunnet de vanskelige jaktforholdene i kommunen. Kvoten i Os kommune bør derfor være minimum 20, helst inntil 25 dyr pr. år. For Dalsbygda jaktlags*



*forvaltningsområde bør kvoten være ca. 30 % av dette. Dersom kvoten fastsettes identisk som fellingsmålet vil antall fellinger i Os kommune bli drastisk redusert.*

Administrasjonens kommentar: Det er viktig å ta i betraktning at det ikke er gjennomført en fullstendig taksering av bever i kommunen, og at en dermed må hensynta naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet) i forvaltningen. Forslaget fra Dalsbygda jaktlag legger opp til et minimum uttak på 20 individ, helst inntil 25 dyr. Dersom dette vedtas vil man komme over uttaksprosenten som Miljødirektoratet anbefaler, 10-20 % av vårbestanden. Administrasjonen er opptatt at man skal bedrive en kunnskapsbasert forvaltning og vil dermed kreve at jegere og rettighetshavere rapporterer skutte bevere, observasjoner og aktive beverhytter i kommunen. Vi er også i dialog med USN) om å få kartlagt beverkolonier i kommunen gjennom studenter som skal skrive Bachelor/Master oppgave på bever. Ved tidligere forskrift vedtok kommunen kvoter til hvert enkelt forvaltningsområde, men i den nye sentrale bever forskriften skal kommunen kun åpne opp for felling av x antall bevere i hele kommunen. Dersom man skal holde seg innenfor veilederen fra Miljødirektoratet for bærekraftig forvaltning av bever så anbefaler de et uttak på 10-20 % av vårbestanden. I løpet av planperioden kan det gjøres justeringer av uttaket dersom man ser at bestanden er større eller mindre en estimert. Målsettingen sier ikke noe om hvor mange jaktkort hver enkel jaktrettshaver kan selge, men at det ikke skal høstes mer enn 8 bevere totalt for hele kommunen. Det er derfor viktig at administrasjonen får rapportert felte bevere fortløpende, slik at kommunens nettside kan oppdateres for gjenværende kvote i kommunen. Administrasjonen har valgt å sette uttaket på 8 individ til vi får mer kunnskap om bestandsstørrelsen for hele kommunen.

**Innlandet Fylkeskommune** skriver i sitt høringssvar: *Det er svært positivt at Os kommune utarbeider kommunale målsettinger for bever og lokal forskrift om jakt. Dette er en forutsetning for å kunne bedrive jakt og fangst av bever.*

*Forskriften om forvaltning av bever, vedtatt i 2017, setter følgende krav til kommunene:*

- *Det skal vedtas mål for utviklingen av beverbestandene.*
- *Beveren skal ha store nok bestander i hele sitt naturlige utbredelsesområde til at den kan overleve på lang sikt.*

*De forslåtte hovedmålsetningene for bever i Os kommune tar hensyn til både bærekraftig bestand av bever og ulempene det kan medføre for andre samfunnsinteresser. Det er særlig positivt at man ønsker en kunnskapsbasert beverforvaltning. Videre at man kun unntaksvis skal innvilge skadefelling, og at uttak av bever i hovedsak skal skje gjennom ordinær jakt.*

*Bestandsestimatene for bever er usikre, da det ikke er gjennomført noen helhetlig beverkartlegging. Det er derfor gunstig at det er satt krav om innrapportering av observasjoner og stedsfesting av uttak. På lengre sikt, bør man etterstrebe å få gjennomført en oppdatert kartlegging av beverbestanden.*

*Det har ut fra kommunens opplysninger årlig vært felt ca. 10 bevere. Ut fra nåværende bestandsestimat, vurderer vi at et årlig uttak på 8 individ er godt innenfor*

*et bærekraftig uttak. Er forsiktig uttak er særlig aktuelt når man har usikre bestandsestimater.*

*Utvidet jakt på bever kan være aktuelt der is- og snøforhold vanskeliggjør en bestandsmessig forsvarlig forvaltning innenfor ordinær jakttid. Os kommune ønsker å benytte føre-var-prinsippet før man vurderer utvidet jakttid. Det ansees at det er behov for kunnskap og fødselstidspunkt i aktuelt område. Denne vurderingen støttes av fylkeskommunen. Viktige motargument kan eksempelvis være faren for avskytning av drektige hunner og overbeskatning. Utvidet jakttid skal kun benyttes der man ikke kan oppnå en forsvarlig forvaltning innenfor ordinær jakttid.*

Administrasjonens kommentar: Som fylkeskommunen skriver er det viktig å få mer kunnskap om fødselstidspunkt for bever for å ikke overbeskatte bestanden. Administrasjonen har som nevnt kontakt med USN for å sende inn bevere til forskningen på aktuelt tema. Dette er nyttig forskning som kan bidra til en kunnskapsbasert forvaltning, ikke bare for Os kommune, men også andre deler av landet som ligger i samme høgdelag som oss og har relativt like utfordringer med is- og snøforhold. USN har tilbudt å skaffe egnede frysere og henting av beverskrotter ved endt jakt sesong. USN kan også tilberede skinnene og sende disse tilbake til skytter om dette er ønskelig.

**Os fjellstyre** skriver i sitt høringssvar: *For å kunne jakte bever i Tufsingdalen, må jakttiden være utvidet til 15.05. Ønske om kvote her er 2-3 dyr. Utover dette har vi ingen merknader til kommunal målsetting for bever.*

Administrasjonens kommentar: Henviser til kommentar til Dalsbygda jaktlag om utvidet jakttid og fordeling av kvote i kommunen.

**Os jeger og fisk** skriver i sitt hørings svar: *Os jeger og fisk (OJFF) har med interesse lest tilsendt grunnlag og for oss virker det som kommunen har gjort en grundig og god jobb i denne forbindelse.*

*Våre medlemmer er representert i fra Dalsbygda, Os, Nøra/Nørdalen og fra Tufsingdalen, dvs. fra hele kommunen. Vi erfarer fra jakt og friluftsliv at bever er et dyr som er sky og vanskelig å komme innpå. Jakt på bever er en av de mest krevende jaktformene, og dermed er det sjelden at kvoter som er tildelt blir fylt. Vi erfarer også at bever gjør relativt mye skade på dyrkamark og annen mark langs vassdrag (særlig langs Glomma og Vangrøfta).*

*Vi vil derfor oppfordre til følgende:*

- *At det settes høye kvoter slik at antallet bever som ønskes tatt ut, virkelig blir felt. Dersom det er en varslingsplikt og beverkvoten er fylt, så vil jakta kunne stoppes.*

Administrasjonens kommentar: Det kan være aktuelt i planperioden å øke/senke antallet bevere som kan felles, men da bør kunnskapsgrunnlaget bedres. Områder som kan være ekstra utsatte for oppdemming, hulegraving under dyrkamark o.l. er også kunnskap som bør innhentes for å få til en mer rettet avskyting enkeltbevere. Foreslått kvote er satt ut ifra § 9 i naturmangfoldloven (føre-var-prinsippet). Det er viktig for administrasjonen å få til en god varslingsrutine, både for å ikke overhøste og får å minske arbeidet med rapporteringen.

- *At jakt på bever er «gratis», slik at flere kan/vil jakte. Vi erfarer at det er særlig de unge medlemmene våre som er interessert i jakt på bever. De har også dårligst økonomi og kvier seg for å søke og kjøpe jaktkort. Dette punktet vil vi også ta opp med grunneierlag og fjellstyre.*

Administrasjonen kommentar: Administrasjonen er enige med erfaringene til OJFF at det særlig unge som er mest interessert i beverjakt. Os kommune er også interessert i at unge bør få tilgang til jakt for å øke interessen. Os kommune har ingen mulighet til å kreve at jakten skal være «gratis». Men det oppfordres til at flere jaktrettshavere lar unge jegere få muligheten til å tilegne seg kunnskap og interesse for jakt og fangst.

- *Det bør være lett å få jakttidsrammen til 15. mai og gjerne lenger. I våre områder så er elver og bekker ofte tilfrosset på denne årstiden, derfor bør jakttiden strekkes så langt som mulig.*

Administrasjonens kommentar: På dette tidspunktet anbefales det ikke å utvide jakttidsrammen, før vi får mer kunnskap om beverens fødselstidspunkt. I gjeldende *forskrift om jakt- og fangsttider* [...] kan kommunen utvide jakttiden med inntil 15 dager, men ikke lengre en dette.

**Nørdalen Viltstellområde** skriver i sitt hørings svar: *Vi setter stor pris på at det settes søkelys på beverforvaltningen både med tanke på beverens interessante biologi, eventuelle skader og beverens verdi som jaktbar art.*

*Vi støtter de oppsatte målene og vil særlig legge vekt på behovet for mer kunnskap om arten. Forvaltningsplanen og målsettingen er godt skrevet og gir nyttig kunnskap til jegere, grunneiere og andre interesserte.*

*Når det gjelder muligheten til eventuelt å rive beverdemning vil vi understreke naturmangfoldlovens § 18 bokstav b sitat: «for å avverge skade på avling, husdyr, tamrein, skog, fisk, vann eller annen eiendom». Vi har hatt tilfeller av oppdemming som har gjort det vanskelig med innhøsting, og det er dermed svært positivt at det tilstrebes rask saksbehandling. Skadefelling bør vurderes som siste utvei i slik sammenhenger.*

Administrasjonens kommentar: Det står ingen ting om eventuelt rivning av beverdemninger i den kommunale målsettingen for bever, men dette står beskrevet i forvaltningsplanen som er utarbeidet av fjellstyret i Holtålen. Administrasjonen legger til følgende setning i målsettingen: *Det er hjemmel i naturmangfoldloven § 18 til å søke om å rive hele eller deler av beverdemninger dersom disse medfører betydelige skader. Slike søknader skal kommunen tilstrebe rask behandling av.*

*Jakttiden og da særlig muligheten for jakt de to første helgene i mai vil være avgjørende for om en skal lykkes med uttaket. I Os kan vinteren være lang og erfaring viser at jakt tidligere enn mai ofte er vanskelige. Enten er ikke beveren kommet opp enda, eller så er føret vanskelig. Vi har blant annet bever langs Engåa inne på Øversjødalsfjellet og dit er det enklest å komme om og når det blir skareføre. Samtidig er det selvfølgelig viktig med mer kunnskap for å unngå at det blir igjen morløse unger. To drektige bevere ble felt her 3. og 5 mai i 2019. Det var ikke tegn på jurkjertler med mjølk, men hvor lett det er å se, vet vi ikke.*

*Vi er enige i at en kvote på 8 dyr nå er fornuftig. Samtidig ønsker vi en tett dialog for å justere kvota underveis i jakta og for seinere jaktår. Beveren er en krevende art å holde oversikt over, når det nærmer seg jakt har vi sett både at den kan være helt borte og at det kan ha skjedd stor økning i bestanden.*

Administrasjonens kommentar: *Henviser til tidligere kommentar om utvidet jakttid og justering av kvote i planperioden.*

**Vurdering av naturmangfoldloven § 8-12:**

Forvaltningsplanen for bever baserer seg på opplysninger fra representanter fra Dalsbygda jaktlag, Os fjellstyre, Nørdalen viltstellområde, samt eldre viltkart fra 1992. Kartleggingen baserer seg på beregningsmetodikken som Miljødirektoratet beskriver i sin veileder for kartlegging og overvåkning av beverkolonier i kommunen. Dette er ikke en fullstendig kartlegging, slik at kunnskapsgrunnlaget (§ 8) ikke er komplett. Administrasjonen ønsker å innhente mer informasjon om bestanden gjennom registrert bever/beveraktivitet under jakt, slik at man kan bedrive en kunnskapsbasert forvaltning av bestanden over tid. Uttaket av bever er i den kommunale målsettingen lagt til ca. 10 % av estimert bestand, dette vil dermed si at man med størst sannsynlighet ikke vil påføre irreversible skader på naturmangfoldet. «Føre-var-prinsippet» (§ 9) er benyttet i denne sammenheng. Beveren er som kjent en nøkkelart som skaper nye leveområder for andre arter gjennom sin aktivitet. Ved et lavt uttak kan man ikke se at den samlede belastningen på økosystemet (§ 10) vil være negativ. §§ 11-12 i naturmangfoldloven kommer ikke til anvendelse i denne saken.

**Innstilling:**

Kommunal målsetting for bever 2023 – 2026 og forskrift om jakt og fangst av bever i Os kommune vedtas med følgende tillegg:

Ved neste revisjon av forskriften og økt kunnskapsgrunnlag så vil utvida jakttid bli vurdert.

**Behandling i Formannskapet 20.04.2023:**

Formannskapet ble enige om følgende tillegg:

Ved neste revisjon av forskriften og økt kunnskapsgrunnlag så vil utvida jakttid bli vurdert.

Innstillingen med tillegg ble enstemmig vedtatt (5-0).

**Vedtak i Formannskapet 20.04.2023:**

Kommunal målsetting for bever 2023 – 2026 og forskrift om jakt og fangst av bever i Os kommune vedtas.

Ved neste revisjon av forskriften og økt kunnskapsgrunnlag så vil utvida jakttid bli vurdert.

## Sak 13/23 KJØP OG SALG AV BOLIGER

Arkiv: 613

Arkivsaksnr.: 23/453

Saksbehandler:

Marit Gilleberg

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
19/23	Formannskapet
13/23	Kommunestyret

Møtedato

20.04.2023

27.04.2023

### Saksopplysninger:

Nasjonal boligstrategi kan dere lese her: <https://www.regjeringen.no/no/tema/planbygg-og-eiendom/boligmarkedet/boligsosial-strategi/id2786896/>

Hovedprinsippet i denne er at alle trenger et trygt hjem. Regjeringen har fastsatt følgende mål for å forsterke innsatsen i årene som kommer:

- Flere skal kunne eie egen bolig (kap. 2)
- Leie skal være et trygt alternativ (kap. 3)
- Sosial bærekraft i boligpolitikken (kap. 4)
- Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse (kap. 5)

Os formannskap har i 2023 arbeida med boligstrategi og nasjonal boligstrategi er førende for dette arbeidet. Os formannskap legger opp til fire strategier for arbeidet med boligutvikling:

#### 1.Strategi: Kommunen som en aktiv boligpolitisk aktør

1. Bygge kunnskap og velge politisk retning
2. Bruk kommunens styringssystem og mulighetene i planlovgivningen
3. Avklare administrativ ansvars plassering og organisering ( Boligutvalg)
4. Vær en strategisk eiendomsaktør ( kjøp og salg, samarbeidløsninger)
5. Skap retning og tillit gjennom samarbeid og dialog
6. Vær en garantist for bolig- og bomiljøkvaliteter

Os kommune vil styrke sin rolle som boligpolitisk aktør for å få større aktivitet innen kjøp og salg av boliger og tilrettelegge for tilflyttere. Dette vil bety samarbeid med næringslivet på nye måter. Det betyr også at kommunen fortsatt må evne å utnytte virkemidlene i Husbanken. I fjor fikk Os kommune godt utbytte med tanke på tilskudd fra Husbanken. Os kommune søkte og fikk tildelt 3 millioner til to leiligheter i Søstergata 8 og 7,8 millioner til Nørnesjordet 6-16. (Totale kostnader for begge prosjektene 24 millioner)

#### 2.Strategi: Tildele kommunale boliger til de som trenger det

Os kommune tildeler boliger etter søknad og boligutvalget møtes en gang i måneden. Rutiner for boligutvalget er utviklet over lang tid.

Løpende vedlikehold av boliger følges opp av teknisk. Hvor mye som kan utføres pr år fastsettes i de årlige budsjetttrammer i økonomiplan.

### 3.Strategi: Flere skal få eie sin egen bolig

Os kommune og Nav samarbeider om tildeling av boliger i boligutvalget  
Os kommune har overført myndigheten til Røros kommune / NAV når det gjelder tildeling av startlån til innbyggere i Os.

Os kommune styrer rammene ved å ta opp lån til startlån. Dette er på 5 millioner i 2023; økt fra 2 millioner.

Målgruppa for startlån/ lån fra Husbanken:

- Barnefamilier
- Trygd eller offentlige ytelser
- Står i fare for å miste boligen din
- Særlig helsemessige utfordringer
- Tilrettelegge boligen for eldre
- Du ønsker å kjøpe, bygge eller utbedre boligen din i en distriktskommune

### 4. Strategi: Tilflyttingsboliger for yngre /tilflyttere

Os kommune ønsker å skaffe til veie flere mindre leiligheter og slik at tilflyttere/ungdom kan prøvebo

#### **Status**

Os kommune har pr i dag ingen boliger som er reservert som tilflyttingsbolig og dette har vært mye diskutert i forbindelse med boligstrategi. Når Os kommune ble med i prosjektet «Boligutvikling i distriktene i Innlandet- Nord-Østerdalen og Valdres», var det en forståelse av at det skulle følge med tilskuddsordninger som la til rette for boligutvikling. Så har ikke skjedd i forhold til tilskuddsmidler.

Os, Follidal og Rendalen kommuner er som en del av dette prosjektet, invitert til å se på utvikling av leiligheter i tidligere institusjonsbygg og her arbeides det med en prosjektbeskrivelse.

Os kommune har fått tilbud fra Os Entreprenør om kjøp av Håmmålsfjellveien 2D som er klar for å tas i bruk. Dette vurderes som en attraktiv tilflyttingsbolig. I tillegg trenger Os kommune midlertidige kontorer i forbindelse med ombygging helsehus og det tenkes at denne boligen kan nyttes midlertidig til kontorer i stedet for leie av brakkerigg.

Prisen er **kr 3 100 000,- inkl. mva.**

Utgifter pr år på følgende vilkår i Kommunalbanken – 30 år og 4,35 % rente:  
Avdrag og renter pr år blir på kr 180.000-200.000 alt etter hvordan rentesatsen utvikler seg.

[Helt ny, innflyttingsklar og stilren enebolig med meget god standard og sentral beliggenhet på OS! | FINN eiendom](#)

**Saksvurdering:**

Os kommune eier totalt 62 boliger og mange av disse har et betydelig vedlikeholdsbehov. Vi har leietakere som ønsker å kjøpe boliger og Os kommune vil tilrettelegge for dette gjennom salg. Samtidig trengs attraktive tilflyttingsboliger jamfør strategi 4 i utkast til kommunenes boligstrategi.

Os Entreprenør har bygd opp flere nye boliger i Søstergata som er lagt ut for salg og disse er egnet som tilflyttingsboliger.

Kommunedirektør foreslår at vi selger kommunale leiligheter til de som vil kjøpe; og følger aktivt opp strategien fra leie til eie for de som evner det.

Midlene fra dette salget går til kjøp av nye tilflyttingsboliger

**Innstilling:**

1. Os kommunestyre delegerer til kommunedirektøren å selge kommunale boliger til leietakere som ønsker å eie sin egen bolig.

Os kommunestyre skal ha statusrapport på eiendommer som selges i tertialrapporter og årsrapport. Midlene fra salg av eiendommer settes på bundet fond og skal brukes til kjøp av nye boliger.

2. Os kommunestyre kjøper Håmmålsfjellveien 2D til kr 3.100.000 inkl mva.

**Behandling i Formannskapet 20.04.2023:**

Innstillingen enstemmig vedtatt (5-0).

**Vedtak i Formannskapet 20.04.2023:**

1. Os kommunestyre delegerer til kommunedirektøren å selge kommunale boliger til leietakere som ønsker å eie sin egen bolig.

Os kommunestyre skal ha statusrapport på eiendommer som selges i tertialrapporter og årsrapport. Midlene fra salg av eiendommer settes på bundet fond og skal brukes til kjøp av nye boliger.

2. Os kommunestyre kjøper Håmmålsfjellveien 2D til kr 3.100.000 inkl mva.