|  |  |
| --- | --- |
| **1      Matrikkelgebyrer pr. 01.01.2019** |  |
|  |  |  |  |  |
| **Dette er satser det ikke beregnes merverdiavgift av.** |  |
|  |  |  |  |  |
| Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger: |
|  |  |  |  |  |
| **1.1      Oppretting av matrikkelenhet** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.1.1     Oppretting av grunneiendom og festegrunn** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Areal fra 0 – 500 m² | Kr | 9 350 |
| Areal fra 501 – 2500 m² | Kr | 18 610 |
| Areal fra 2501 – 5000 m² | Kr | 21 900 |
| Areal fra 5001 – 10000 m² | Kr | 26 010 |
| Areal over 10000 m² – økning pr. påbegynt da. | Kr | 1 390 |

 |  |  |  |  |
| **1.1.2     Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn** |  |
| Som for pkt. 1.1.1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.1.3     Oppmåling av uteareal på eierseksjon** |  |  |
| Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon |  |  |
| Som for pkt. 1.1.1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.1.4     Oppretting av anleggseiendom** |  |  |
| Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Volum fra 0 – 2000 m³ | Kr | 18 460 |
| Volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000 m³ | Kr | 1 400 |

 |  |  |
| **1.1.5     Registrering av jordsameie** |  |  |  |
| Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minimum kr. 3.340,-. |
|  |  |  |  |  |
| **1.1.6     Oppmålingsforretning over punktfeste** |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oppmålingsforretning over punktfeste | Kr | 7 850 |

 |  |  |  |  |
| For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 50% gebyr. |
|  |  |  |  |  |
| **1.1.7     Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer** |
| For oppmålingsforretning som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-,  |
| allmenne-, fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid. |
|  |  |  |  |  |
| **1.2      Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning** |
| For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres kr. 2.220,- |
| I tillegg kommer gebyr etter 1.1.1 - 1.1.6 ved avholdt oppmålingsforretning. |
| ***1.2.1     Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering***  |
| Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2. |
|
|  |  |  |  |  |
| **1.3      Grensejustering** |  |  |  |  |
| **1.3.1     Grunneiendom, festegrunn og jordsameie** |  |
| Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. |
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Areal fra 0 – 250 m² | Kr | 3 460 |
| Areal fra 251 – 500 m² | Kr | 5 430 |

 |  |  |  |  |
| **1.3.2     Anleggseiendom** |  |  |  |  |
| For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³. |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Volum fra 0 – 250 m³ | Kr | 3 460 |
| Volum fra 251 – 1000 m³ | Kr | 5 430 |

 |  |  |  |  |
| **1.4      Arealoverføring** |  |  |  |  |
| **1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie** |  |
| Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. |
| Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til  |
| vei- og jernbaneformål. |  |  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Areal fra 0 – 250 m² | Kr | 9 680 |
| Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører økning av gebyrer med | Kr | 1 260 |

 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.4.2 Anleggseiendom** |  |  |  |  |
| For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen,  |
| ikke være registrert på tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning  |
| er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Volum fra 0 – 300 m³ | Kr | 9 680 |
| Volumøkning pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret med | Kr | 1 210 |

 |  |  |  |  |
| **1.5    Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er** **koordinatbestemt ved oppmålingsforretning** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| For inntil 2 punkter | Kr | 3 700 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | Kr | 1 210 |

 |  |  |  |  |
| **1.6    Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er** **koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| For inntil 2 punkter | Kr | 5 430 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | Kr | 1 860 |

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.7      Privat grenseavtale** |  |  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | Kr | 3 340 |
| For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde | Kr | 700 |

Billigste alternativ for rekvirent velges. |  |  |  |
| Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid. |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.8      Utstedelse av matrikkelbrev** |  |
| Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk. |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | Kr | 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider | Kr | 350 |

 |  |  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Retting av matrikkel | Kr |  |

**1.9      Timepris** |  |  |  |  |
| Timepris for arbeid etter matrikkelloven:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Feltarbeid | Kr | 1 180 |
| Kontorarbeid | Kr | 1 080 |

 |  |  |  |
| Transportkostnader og merkemateriell er inkludert i timeprisen (innkjøpspriser + 10% påslag). |
|  |  |  |  |  |
| **1.10      Tinglysing / andre kostnader** |  |  |  |
| I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og evt.  |
| dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger  |
| i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent. |
|  |  |  |  |  |
| **1.11      Urimelig gebyr** |  |  |  |  |
| Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen (administrasjonssjefen)eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. |
|
| Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr. |
|
|  |  |  |  |  |
| **1.12      Nedsatt gebyr etter matrikkelloven** |  |  |
| Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. |
| Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse |
| i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd. |
|  |  |  |  |  |
| **Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd, fastsetter Os kommune at** **tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd, ikke løper i**  |
| **perioden 15. september til 15. mars.** |
|  |  |  |  |  |
| **1.13      Betalingstidspunkt** |  |  |  |  |
| Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis. |
|  |  |  |  |  |
| **1.14   Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken** |
| Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret. |
|  |  |  |  |  |
| **1.15   Endring av regulativet eller gebyrsatsene** |  |  |
| Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år. |
|  |  |  |

**Gebyr for eierseksjoner fra 1.1.2019**

**Dette er satser det ikke beregnes merverdiavgift av.**

Gebyr etter eierseksjonsloven:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Basis for seksjonering/reseksjonering | Kr | 6 000 |

Tilleggsgebyr pr. seksjon:

|  |  |
| --- | --- |
| Fra og med seksjon nr. 1 til og med nr. 4 | 100 % av basisgebyret |
| Fra og med seksjon nr. 5 til og med nr. 10 | 50 % av basisgebyret |
| Fra og med seksjon nr. 11 | 20 % av basisgebyret |