

Omstillingsprosjekt gruppe 4 - kultur, kommunalteknikk, gebyrer og kommunale veier. Rapport pr 11. august, 2019.

Gruppe 4 har sett på mulige omstillings- og innsparingstiltak innen områdene kultur, kommunalteknikk, gebyrer og kommunale veier. Denne rapporten inneholder vurderinger og forslag innen ENØK, tiltak for å redusere gjeld, bemanning av vaktmesterteamet, inntektsøkning i Oshallen, kommunale veier, vedlikehold av Os ungdomsskole, drift av Frivilligsentralen, tilskudd til idretten, og drift av Fritidsklubben.

1. Energisparende tiltak (ENØK)

Målet om innsparing på kr 100.000 ved ENØK- tiltak i kommunen nås i 2019.

Følgende tiltak er iverksatt:

- Skifting til LED-belysning i Os Hallen, estimert innsparing på kr 25.000.
- Dalsbygda skole: Ombygging av fyrrom og isolering av ledninger. Ombyggingen er vellykket og vil trolig gi en innsparing på 20-30% i forhold til fjoråret. Eksakte tall for innsparing fås etter nyttår, når vi kan sammenligne årets forbruk med fjorårets. Estimert innsparing på kr 50.000.
- Øvrige tiltak – estimert innsparing ca 25.000.

I forbindelse med utvendig vedlikehold av kommunehuset, ble det vurdert å skifte vinduer i stedet for å pusse opp de gamle. Det viste seg at å pusse opp de gamle vinduene er det mest økonomiske alternativet.

Forslag:

Framtidig energikilde for Os kommune behandles politisk høsten 2019.

Før flere tiltak innen ENØK settes i gang (f.eks. på kommunehuset), må det komme en politisk avklaring på hvilke energikilder (med tilhørende pris) vi skal satse på. Dette vil gå inn som ytterligere innsparing for 2020.

2. Tiltak for å redusere gjeld

Grappa har gått gjennom kommunens bygg og vurdert salg av noen bygninger. Grappa mener det er viktig å selge gamle bygg først, fordi disse krever mer vedlikehold enn nye bygg.

A. Salg av Tufsingdal skole

Tufsingdal skole har tidligere vært forsøkt solgt. Skolen eies av Os kommune, og brukes av lag og foreninger i bygda. Det er miniatyrskyttebane i kjelleren og garderobe for brannmannskaper i bygget. Kommunen betaler strøm (ca kr 100.000 i året), forsikring og større vedlikehold. Et salg av skolen vil altså gi en innsparing på vel kr 100.000. En eventuell salgssum er da ikke medregnet.

Skolelokalene har en betydelig funksjon i lokalsamfunnet, og gruppa anbefaler at en endring i eierforhold må være i innbyggernes interesse. Gruppa mener følgende momenter skal med i en vurdering:

- Evaluering av bruk og disponering av bygget
- Eventuell flytting av minityrskyttebane til Samfunnshus eller andre skytterhus. Her er det en gammel, muntlig avtale som trolig er en klausul.
- Aktører som kan overta bygget, f.eks. Tufsingdal samfunnshus eller Tufsingdal og Narbuvoll utvikling.

Forslag: Salg av Tufsingdal skole behandles politisk høsten 2019.

B. Salg av Snekkerskolen

Snekkerskolen eies av Os kommune. Snekkerskolens venner og Os bygdekvinnelag er faste leietagere. Andre lag og foreninger leier lokaler i bygget sporadisk. Riving av Snekkerskolen har tidligere vært vurdert, og medførte et stort engasjement i befolkningen. Bygget har altså en viktig funksjon. Et salg vil gi innsparinger på vedlikehold og drift. Bygget har taklekkasjer og er i generelt ganske dårlig stand. Det er pr i dag Investeringsfondet som har ansvaret for disponering av bygningen. Gruppa mener det er tre alternativer for Snekkerskola:

1. Salg
2. Fortsatt utleie til lag og foreninger
3. Restaurering tilbake til original versjon

Gruppa mener følgende momenter skal med i en vurdering:

- Evaluering av bruk og disponering av bygget
- Eierskap av bygget mtp sentrumsutvikling
- Kartlegging av engasjementet rundt Snekkerskola mtp ressurser som kan brukes i restaurering, utvikling og bruk av lokalene.

Bifrost, Finnegården og Østerdalsstuggu på Hagenjordet leies ut, og er ikke aktuelle for salg pr i dag. Husleie indeksreguleres årlig.

Forslag: Salg/framtidig bruk av Snekkerskola behandles politisk høsten 2019

C. Salg av boliger

a) Salg av Nørnesjordet 11.

Kommunestyret har vedtatt salg i sak 23/19, og er lagt ut for salg medio august.

b) Salg av Sundmoen 28. Boligen er utleid pr i dag, salg kan vurderes.

c) Salg av 3 enheter på Litjmyrmoen

Disse enhetene kan ikke selges fordi de er utleid, og fordi et salg vil medføre at vi mister tilskudd fra Husbanken.

3. Nedbemanning av vaktmesterteamet

Nedbemanning av vaktmesterteamet har vært diskutert. Teknisk mener det er meget vanskelig å redusere stillinger med dagens og forestående arbeidsoppgaver. Gruppa håper at salg av bygninger vil gi færre kommunale bygg, og dermed mindre belastning på vedlikehold. Gruppa mener en nedbemanning er nødvendig for å oppnå planlagte innsparinger.

4. Økning av inntektene i Oshallen

Grappa mener det bør vurderes om vi kan øke inntektene i Oshallen ved å øke bruken og husleia for hallen og svømmebassenget. I og med at anlegget er delvis spillemiddelfinansiert, og vi har fått momskompensasjon, er det klare regler for dette.

Forslag: Administrasjonen undersøker om det er mulig å øke inntektene i Oshallen og svømmebassenget ved å øke bruken og husleia.

5. Kommunale veier

- a) Vedlikehold og brøyting av kommunale veier
Vedlikehold og brøyting har vært ute på anbud i sommer, og det er nå gjort avtale som vil gi en innsparing på ca kr 300.000 i forhold til dagens kostnad.
- b) Privatisering av kommunale veier
Vi har vurdert privatisering og kommet fram til at det ikke er en god løsning. Saken ble behandla og nedstemt i kommunestyret i 2014. Saken legges på vent.

6. Os ungdomsskole

Ungdomsskolen er et kostnadskrevenende bygg. Det krever mye vedlikehold og har høye energikostnader. Dette er først og fremst pga taklekkasjer, dårlig isolering og at det er store arealer i forhold til dagens elevtall. Grappa mener at kommunen må bestemme hva som skal gjøres med bygget.

Forslag: Bygningsmessige tiltak for Os ungdomsskole behandles politisk høsten 2019.

7. Frivilligsentralen

Os helselag eier i dag Frivilligsentralen, og ønsker at Os kommune skal overta eierskap og drift. Det er i dag et eget styre, og en ansatt leder i 100 % stilling. Frivilligsentralen finansieres av statlige og kommunale midler.

Grappa har fått i oppdrag å se på en kommunal overtagelse og Frivilligsentralens rolle i samfunnet. Dette er ikke et innsparingstiltak, men et viktig element i omstillingsarbeidet.

Vi mener det er en god løsning at kommunen overtar Frivilligsentralen. Kommunen er positive til en slik overtagelse. En eventuell overtagelse skal skje i en god prosess sammen med frivilligheten. Frivilligheten er viktig i samfunnet, og har ressurser som Os-samfunnet trenger. Den organiserer bl.a. forskjellige arbeidsgrupper som utfører viktige samfunnsoppgaver. Her kan kanskje flere samfunnsområder komme inn, f.eks. en gruppe som kan jobbe med arrangementer i Os samfunnshus og Oshallen.

Dagens lokaler har en god lokalisering, men er noe slitt. Andre aktuelle lokaler:

- Snekkerskolen – må i tilfelle bygges om mtp universell utforming
- Helsestasjonen – kan bli aktuell dersom det bygges nytt helsehus, og Helsestasjonen flytter dit.
- Finnegården

Forslag: Os kommune overtar Os frivilligsentral

8. Kultur, idrett og friluftsliv

Tiltak 17 i økonomiplanen 2019-2020 sier at kulturområdet skal reduseres med kr 200.000 i 2020.

Grappa har *et godt kulturtilbud* som en av sine tre «stolper» - dvs hva vi ser som viktig i framtida i Os kommune. Grappa mener at effekten av et fhv lite kulturbudsjett er stor. Kultur, bibliotek, fritidsklubb, idrett/anlegg, museum og verdensarv får årlig inn betydelige tilskuddsmidler. Det kreves kompetanse og ressurser å skaffe og forvalte tilskudd.

Kommunens tilskudd til idretten er pr i dag på kr 110.000. Denne summen fordeles til idrettslagene og noen andre foreninger. Barn og unge prioriteres i tildelingene. Tilskuddet til idrett og kultur ble kuttet med kr 100.000 til sammen i 2016.

Forslag: Tilskudd til idrett og friluftsliv reduseres med kr 50.000.

9. Fritidsklubben

Fritidsklubben holder til i Oshallen. Budsjettet for 2019 er kr 254.900.

Det ble gjort innsparinger på kr 100.000 i 2018. Stillingsprosenten ble redusert fra 50 til 20 %, og åpningstidene ble redusert. Fritidsklubber er ikke lovpålagt, og det er slik sett mulig å foreta innsparinger her. For å kunne få til et godt miljø og ha en forebyggende funksjon, mener grappa at drifta pr i dag er på et minimumsnivå. Grappa har vurdert innsparing ved frivillig drift av klubben. Dette er ikke aktuelt pga viktigheten av fagutdanna ansatte, tverrfaglig samarbeid med andre etater og profesjonell drift.

Inntekter:

- Klubben skaffer årlig ca 50.000 i tilskudd, delvis i samarbeid med klubbene i Røros og Holtålen
- Medlemskontingent
- Ungdomsrådet har foreslått bl.a. salg av støttebrev og annen sponning.

Grappa går inn for at det ikke kuttet i budsjettet for Fritidsklubben.

Os, 11. august, 2019.

Omstillingsprosjekt gruppe 4

Jon Horten