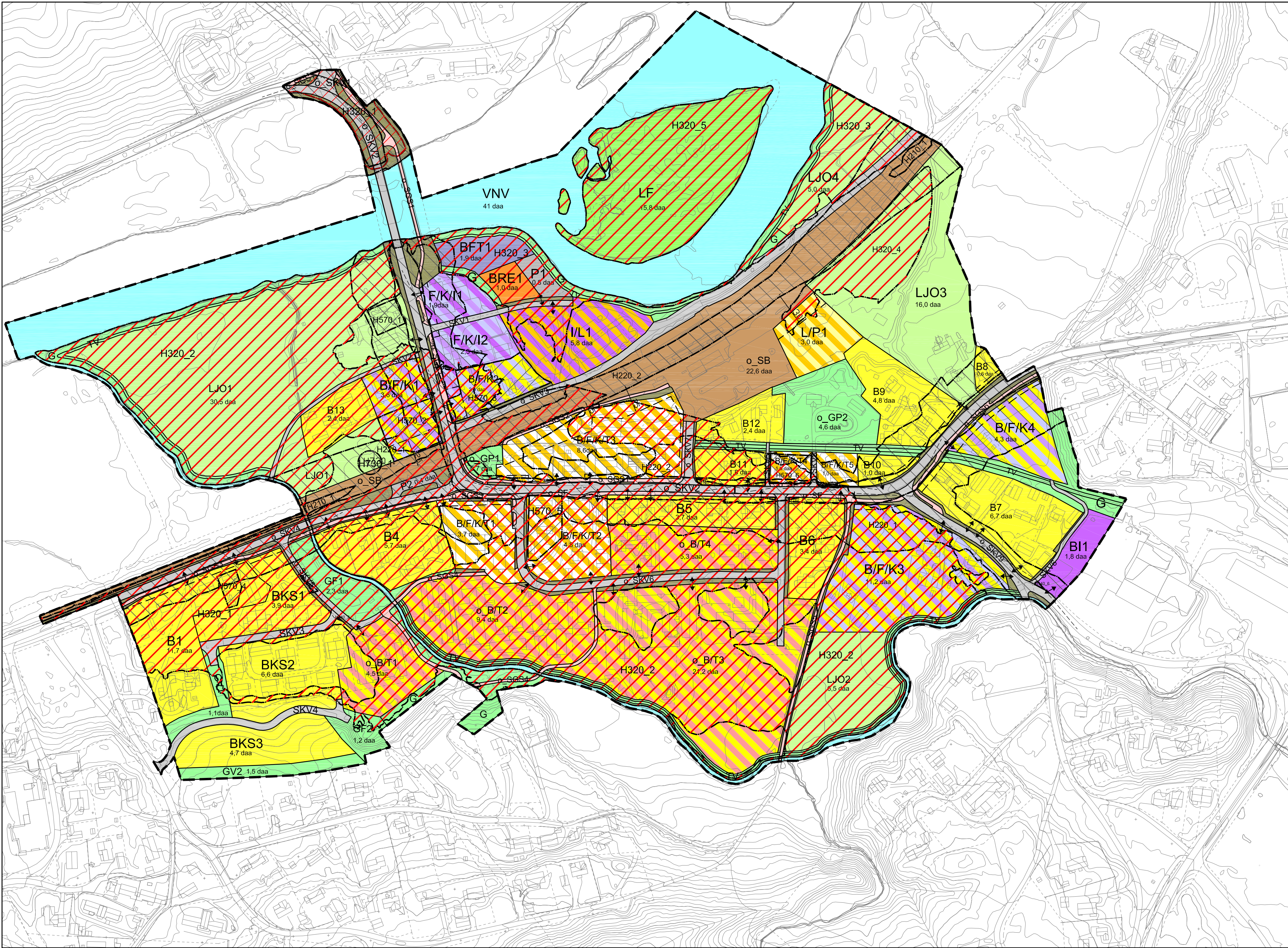




TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, Nr.1)

- B1-13** Boligbebyggelse (1110)
- BKS1-3** Konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BFT1** Fritids- og turistformål (1170)
- BI1** Industri (1340)
- BRE1** Renovasjonsanlegg(1550)
- B/F/K/T1-5** Kombinent Bolig/Forretning/Kontor og Tjenesteyting(1800)
- B/F/K1-4** Kombinent Bolig/Forretning/Kontor (1802)
- B/T1-4** Bolig/tjenesteyting (1803)
- F/K/I1-2** Forretning/kontor/industri (1811)
- I/L1** Kombinent Industri/Lager (1826)
- L/P1** Lager/parkering (Angitt bebyggelse og anleggsformå kombinert med andre angitte hovedformål) (1900)

SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, Nr.2)

- o_SKV1-9** Kjøreveg-offentlig (2011)
- SKV1-5** Kjøreveg-privat (2011)
- o_SF** Fortau offentlig (2012)
- o_SGS1-6** Gang-/sykkelveg offentlig (2015)
- o_SB** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SJB** Bane (nærmere angitt formål) (2020)
- P1-2** Parkering (2018)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, Nr.3)

- G** Grønnstruktur (3001)
- TV** Turveg (3031)
- GF1-2** Friområde (3040)
- GP1-2** Park (3050)
- GV1-2** Vegetasjonsskjerm (3060)

LNF, Landbruk-, natur- og friluftformål (PBL § 12-5, Nr.5)

- LJO1-4** Jordbruksformål
- LF** Friluftformål

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, Nr.6)

- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

a.1)SIKRINGSSONER

- H140_1-7** Frisikt

a.2)STØYSONER

- H210_1-2** Rød støysone iht. T-1442
- H220_1-2** Gul støysone iht. T-1442

a.3)FARESONER

- H320_1-5** Flomfare

c) SONE MED ANGITT SÆRLIG HENSYN

- H570_1-6** Bevaring kulturmiljø (570)

d) BÅNDELEGGINGSSONE

- H730_1** Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

GRENSER FOR AREALBRUK

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for fareområde
- Grense for angitt hensyn

LINJER MED STYRENDE FUNKSJONER

- Byggegrense
- Frisktlinje
- Avkjørsel

Feste NordØst as står ikke ansvarlig for feil som skyldes uvesikthet i kartgrunnlaget. Planen og grafisk utforming er utført av Feste NordØst as - landskapsarkitektur mda

0 50 100 150

Revisjon:	Dato	Saksnr	Signatur
Etter første gangs behandling	21.10.2019		
		Arkformat:	A1
		Målestokk/Ekvd:	1:2000/1m
		Koordinatsystem:	Euref 89-sone32
		Uttak kartdata:	November 2017
		Forslagsstiller:	Os kommune
		Dato:	30.04.2019
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
Første gangs behandling i Formannskapet	09.05.2019		
Offentlig ettersyn fra	til		
Andre gangs behandling i Formannskapet			
Kommunestyrets vedtak			
Planen utarbeidet av:	 Feste NordØst as Landskapsarkitektur mda Hyllstua, Postb. 33 2540 Tolga	Saksnr: 38736 Tegn.nr: 01 Saksbehl: SR/HB	