

GEBYRER PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLING PR. 01.01.20

Dette er satser det ikke beregnes merverdiavgift av.

Betalingsregulativ for plan- og byggesaksbehandling:

Alle arealer er bruksareal (BRA) jfr. NS 3940.

PBL = Plan- og bygningsloven.

1. Bolig

Ny bolig (pbl. § 20-1)	Kr	5 900
a). For hver selvstendig boenhet f.o.m. boenhet nr. 2	Kr	2 200
b). Flerboligbygg (rekke- og kjedehus, tomannsboliger, flerboligbygg etc.) faktureres pr. boenhet iht. pkt. 1 a)	Kr	
c). Tilbygg/anneks inntil 50 kvm ekskl. kjeller (PBL. § 20-2)	Kr	1 700
d). Tilbygg/anneks over 50 kvm ekskl. kjeller (PBL. § 20-1)	Kr	3 100
e). Nybygg av frittliggende garasje og uthus, når dette inngår i byggesak med bolig	Kr	1 600

2. Hytte/fritidsbolig

Ny hytte/fritidsbolig (PBL. § 20-1)	Kr	8 100
a). Nytt anneks (PBL. § 20-1)	Kr	4 000
b). Tilbygg = 1c og 1d	Kr	
c). Nybygg av frittliggende garasje og uthus, når dette inngår i byggesak med hytte	Kr	1 600

3. Næringsbygg

Næringsbygg – både nye bygg og til-/påbygg (forretning, kontor, industri m.v.) (PBL. §20-1)

a). bygg inntil 200 kvm	Kr	6 100
b). tillegg pr kvm, over 200 kvm	Kr	25

4. Landbruksbygg

Landbruksbygg – både nye bygg og til-/påbygg

a). Alminnelige driftsbygninger i landbruket (§ 20-2 b) jfr. SAK 10 § 3-2	Kr	4 300
b). For driftsbygninger over 1000 m ² (§ 20-1)	Kr	6 100
c). Bygg (redskapshus, lager m.v.) inntil 200 kvm	Kr	1 600
For overskytende areal pr kvm	Kr	16
d). Riving i samme sak	Kr	730

5. Tiltak

Tiltak som kan forestås av tiltakshaver (PBL. § 20-2 a), c) og d))	Kr	1 650
--	----	-------

6. Riving

a) Riving (PBL. § 20-1), inntil 70 m ²	Kr	1 600
b) Riving fra 71 m ² -100 m ²	Kr	2 200
c) Riving fra 101 m ²	Kr	3 200
NB – ved bygg over 100 m ² kreves avfallsplan		

7. Utslippstillatelser

a) Søknad om utslippstillatelse på eksisterende og nye helårs-/fritidsboliger – iht. forurensningsloven, jfr. forurensningsforskriftens kap. 12	Kr	3 100
b) Søknad om tiltak for avløp etter PBL § 20-1	Kr	2 900

8. Andre kategorier

Byggesaksbehandling av alle andre kategorier som er søknadspliktig etter PBL. § 20-1, og som ikke er nevnt spesifikt i pkt. 1-7 ovenfor.	Kr	2 000
--	----	-------

9. Tillegg for mangelfull søknad

Merarbeid på grunn av mangelfull søknad, dvs. i saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon	Kr	1 200
--	----	-------

10. Ferdigattest

Basisgebyr	Kr	0
Tilleggsgebyr for utstedelse av ferdigattest, der søknad om ferdigattest er mottatt 3 år eller senere etter at førstegangstillatelse er gitt.	Kr	3 500

11. Behandling av fradelingsaker etter plan- og bygningsloven

a) Søknad i samsvar med grenser fastsatt i godkjent reguleringsplan, for første tomt	Kr	3 200
b) For hver tomt deretter	Kr	1 000
c) Søknad i uregulerte områder eller der grenser ikke er fastsatt i plan, for hver tomt	Kr	4 200

12. Andre tjenester

For andre tjenester vedrørende byggesak faktureres kommunens utgifter samt for medgått tid pr. time, - se pkt. 19.
--

13. Ulovlighetsoppfølging

Ulovlighetsoppfølging jfr. PBL § 32.

Gebyr for merarbeid som følge av ulovlig byggearbeid og øvrig brudd på PBL:

Forhåndsvarsel	Kr	4 600
Pålegg om retting og pålegg om stans	Kr	6 900
Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning	Kr	6 900
Ileggelse av overtredelsesgebyr, etter medgått tid, minimum	Kr	6 900
Gjennomføring av tvangsfullbyrdelse, medgått tid, minimum	Kr	6 900

14. Dispensasjonssaker

Dispensasjonssaker etter PBL. Kap 19.

a). Saker som behandles administrativt el. politisk uten ekstern høring	Kr	6 100
b). Saker som krever ekstern høring	Kr	8 600

Ordinære behandlingsgebyrer kommer i tillegg dersom dispensasjon gis.

15. Private reguleringsplaner

Behandling av private reguleringsplaner, inklusive nødvendig annonsering i kommunens regi:

a). Behandling av private planforslag, herunder vesentlige endringer - grunnbeløp	Kr	26 900
b). Mindre endring av plan jfr. PBL § 12-12 2. ledd (delegert fast utvalg for plansaker)	Kr	14 700
c). Små endringer, delegert til administrasjonen («bagatellmessige endringer» jfr. lovkommentar til PBL. 12-14)	Kr	6 100
d). Administrativ vurdering etter KU-forskriftens § 4 om konsekvensutredninger	Kr	7 300
e). Behandling av planprogram jfr. PBL. § 4-1	Kr	6 100
f). Tilbaketrekking/avbrutt plansak: Gebyr beregnes etter medgått tid.		

Gebyrene innbetales før saken tas opp til 2. gangs behandling i planutvalget. Utgifter til offentlig registrering (for eksempel befaring etter lov om kulturminner) dekkes av regulanten.

16. Overtredelsesgebyr

Tiltak som gjennomføres i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser ilegges overtredelsesgebyr iht. PBL. § 32-8, i samsvar med tilhørende forskrift SAK10 kap. 16.

17. Sakkyndig bistand

Dersom kommunen finner det nødvendig med bruk av sakkyndig bistand for tiltak, og tiltakshaver har valgt å ikke fremskaffe dette selv, kan kommunen engasjere slik bistand for tiltakshavers regning.

18. Faktureres alle gebyr

Tiltakshaver faktureres alle gebyr, og gebyr sendes ut i forbindelse med vedtak om tillatelse.

19. Timepris

Timepris for medgått tid:

Feltarbeid	Kr	1 300
Kontorarbeid	Kr	1 100

20. Eiendomsinformasjon

Bestilling av eiendomsinformasjon:

Meglerpakke (planstatus, areal, bruksformål, kommunale gebyrer, utestående m.v.)	Kr	3 200
--	----	-------