

Gebyrer plan- og byggesaksbehandling pr. 01.01.2021:

Dette er satser det ikke beregnes merverdiavgift av.

Betalingsregulativ for plan- og byggesaksbehandling:

Alle arealer er bruksareal (BRA) jfr. NS 3940.

PBL = Plan- og bygningsloven.

1. Bolig

Ny bolig (pbl. § 20-1)	Kr	11 830
a). For hver selvstendig boenhet f.o.m. boenhet nr. 2	Kr	10 920
b). Flerboligbygg (rekke- og kjedehus, tomannsboliger, flerboligbygg etc.) faktureres pr. boenhet iht. pkt. 1 a)	Kr	10 920
c). Tilbygg/anneks inntil 50 kvm eksl. kjeller (PBL. § 20-2)	Kr	4 550
d). Tilbygg/anneks over 50 kvm eksl. kjeller (PBL. § 20-1)	Kr	6 370
e). Nybygg av frittliggende garasje og uthus, når dette inngår i byggesak med bolig	Kr	4 550

2. Hytte/fritidsbolig

Ny hytte/fritidsbolig (PBL. § 20-1)	Kr	11 830
a). Nytt anneks (PBL. § 20-1)	Kr	6 370
b). Tilbygg = 1c og 1d	Kr	
c). Nybygg av frittliggende garasje og uthus, når dette inngår i byggesak med hytte	Kr	4 550

3. Næringsbygg

Næringsbygg – både nye bygg og til-/påbygg (forretning, kontor, industri m.v.) (PBL. §20-1)

a). etter medgått tid, minimum kr 3 000		
---	--	--

4. Landbruksbygg

Landbruksbygg – både nye bygg og til-/påbygg

a). Almennelige driftsbygninger i landbruket (§ 20-2 b) jfr. SAK 10 § 3-2, etter medgått tid, minimum kr 3 000		
b). Bygg (redskapshus, lager m.v.) inntil 200 kvm, etter medgått tid, minimum kr 3 000		
c). Riving i samme sak, etter medgått tid, minimum kr 1 000		

5. Tiltak

Tiltak som kan forestås av tiltakshaver (PBL. § 20-2 a), c) og d))	Kr	2 730
--	----	-------

6. Riving

a). Riving (PBL. § 20-1), inntil 70 m ² , etter medgått tid, minimum kr 1 000		
b). Riving fra 71 m ² -100 m ² , etter medgått tid, minimum kr 2 000		
c). Riving fra 101 m ² , etter medgått tid, minimum kr 3000. NB – ved bygg over 100 m ² kreves avfallsplan		

7. Utslippstillatelser

a). Søknad om utslippstillatelse på eksisterende og nye helårs-/fritidsboliger – iht. forurensnings-loven, jfr. forurensningsforskriftens kap. 12, etter medgått tid, minimum kr 3 600		
b). Søknad om tiltak for avløp etter PBL § 20-1, etter medgått tid, minimum kr 2000		

8. Andre kategorier

Byggesaksbehandling av alle andre kategorier som er søknadspiktig etter PBL. § 20-1, og som ikke er nevnt spesifikt i pkt. 1-7 ovenfor, etter medgått tid, minimum kr 2 000		
---	--	--

9. Tillegg for mangelfull søknad

Merarbeid på grunn av mangelfull søknad, dvs. i saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon	Kr	1 820
--	----	-------

10. Ferdigattest

Basisgebyr	Kr	0
Tilleggsgebyr for utstedelse av ferdigattest, der søknad om ferdigattest er mottatt 3 år eller senere etter at førstegangstillatelse er gitt.	Kr	3 640

11. Behandling av fradelingsaker etter plan- og bygningsloven

a). Søknad i samsvar med grenser fastsatt i godkjent reguleringsplan, for første tomt	Kr	4 550
b). For hver tomt deretter	Kr	455
c). Søknad i uregulerte områder eller der grenser ikke er fastsatt i plan, for hver tomt	Kr	4 550

12. Andre tjenester

For andre tjenester vedrørende byggesak faktureres kommunens utgifter samt for medgått tid pr. time, - se pkt. 19.		
--	--	--

13. Ulovlighetsoppfølging

Ulovlighetsoppfølging jfr. PBL § 32.

Gebyr for merarbeid som følge av ulovlig byggearbeid og øvrig brudd på PBL:

Forhåndsvarsel	Kr	7 280
Pålegg om retting og pålegg om stans	Kr	7 280
Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning	Kr	7 280
Ileggelse av overtredelsesgebyr, etter medgått tid, minimum kr 20 000		
Gjennomføring av tvangsfullbyrdelse, medgått tid, minimum kr 20 000		

14. Dispensasjonssaker

Dispensasjonssaker etter PBL. Kap 19.

a). Saker som behandles administrativt el. politisk uten ekstern høring	Kr	9 100
b). Saker som behandles politisk uten ekstern høring	Kr	13 650
c). Saker som krever ekstern høring	Kr	16 380

Ordinære behandlingsgebyrer kommer i tillegg dersom dispensasjon gis.

15. Private reguleringsplaner

Behandling av private reguleringsplaner, inklusive nødvendig annonsering i kommunens regi:

a). Oppstartsmøte med møtereferat	Kr	4 600
b). Behandling av planforespørsel i formannskapet FS	Kr	11 500
c). Behandling av planprogram	Kr	9 100
d). Rettelse etter avvik av innsendt planmateriale	Kr	2 800
e). Avbrutt planbehandling, saken er under forberedelse til FS	Kr	5 460
f). Avbrutt planbehandling, saken er behandlet til FS	Kr	9 100

Behandling av reguleringsplaner:

g). Grunnbeløp, areal inntil 5.000 m ²	Kr	20 000
h). Tillegg for areal over 5 daa., inntil 15 daa.	Kr	8 200
i). Tillegg for areal over 15 daa., inntil 35 daa.	Kr	12 200
j). Areal over 35 daa betales totalt med kr (inkludert grunnbeløp)	Kr	47 000
k). I tillegg til gebyr for Reguleringsplaner kommer omkostninger som skal dekke annonsekostnadene ved at planen legges ut til offentlig ettersyn og kunngjøring om egen godkjenning, samt en synfaring av planområdet.	Kr	11 000
l). Mindre planendringer med ekstern høring og behandling i FS	Kr	15 470
m). Mindre planendringer uten ekstern høring og delegert vedtak	Kr	6 370
n). Administrativ vurdering etter KU-forskriftens § 4	Kr	7 280

Avløpsplaner:

o). Private rammeplaner for vannforsyning og avløp, inntil 6 tomter	Kr	14 500
p). Tillegg for 6 tomter pr tomt	Kr	710
q). Forretnings- og turistområder – mindre enn 15 pe	Kr	11 100
r). Forretnings- og turistområder – 15 pe - 50 pe	Kr	21 000
s). Forretnings- og turistområder - > 50 pe	Kr	35 000

Utgifter til offentlig registrering (for eksempel befaring etter lov om kulturminner) dekkes av regulanten.

16. Overtredelsesgebyr

Tiltak som gjennomføres i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser ilegges overtredelsesgebyr iht. PBL. § 32-8, i samsvar med tilhørende forskrift SAK10 kap. 16.

17. Sakkyndig bistand

Dersom kommunen finner det nødvendig med bruk av sakkyndig bistand for tiltak, og tiltakshaver har valgt å ikke fremskaffe dette selv, kan kommunen engasjere slik bistand for tiltakshavers regning.

18. Faktureres alle gebyr

Tiltakshaver faktureres alle gebyr, og gebyr sendes ut i forbindelse med vedtak om tillatelse.

19. Timepris

Timepris for medgått tid:

Feltarbeid	Kr	1 300
Kontorarbeid	Kr	1 150

20. Eiendomsinformasjon

Bestilling av eiendomsinformasjon:

Meglerpakke (planstatus, areal, bruksformål, kommunale gebyrer, utestående m.v.)	Kr	3 300
--	----	-------