

1 Matrikkelgebyrer pr. 01.01.2022

Dette er satser det ikke beregnes merverdiavgift av.

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m ²	Kr	10 000
Areal fra 501 – 2500 m ²	Kr	19 000
Areal fra 2501 – 5000 m ²	Kr	22 000
Areal fra 5001 – 10000 m ²	Kr	26 000
Areal over 10000 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	1 570

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Som for pkt. 1.1.1

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

Som for pkt. 1.1.1

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr	19 000
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	Kr	1 380

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minimum kr. 3 500.

1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste	Kr	8 000
--------------------------------------	----	-------

For bebyggd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 50% gebyr.

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretning som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne-, fritids- og andre allmenntilretteleggende formål betales gebyr etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres	Kr	2 800
--	----	-------

I tillegg kommer gebyr etter 1.1.1 - 1.1.6 ved avholdt oppmålingsforretning.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m ²	Kr	6 000
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr	7 000

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minimum kr 4 300.

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 500 m ²	Kr	11 000
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører økning av gebyrer med	Kr	1 510

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på tredje matrikkelenhet.

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m ³	Kr	11 000
Volumøkning pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret med	Kr	1 470

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	Kr	5 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr	1 510

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	Kr	6 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr	2 000

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Kr	3 600
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr	800

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk.

Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr	175
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr	350

Fastsatt i matrikkelforskrift § 16 pkt. 4.

1.9 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikkelloven:

Feltarbeid	Kr	1 400
Kontorarbeid	Kr	1 200

Transportkostnader og merkemateriell er inkludert i timeprisen (innkjøpspriser + 10% påslag).

1.10 Tinglysning / andre kostnader

I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og evt. dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger

i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

1.11 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker.

Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd.

Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd, fastsetter Os kommune at tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd, ikke løper i perioden 15. september til 15. mars.

1.12 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

1.13 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.14 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Gebyr for eierseksjoner fra 1.1.2022:

Dette er satser det ikke beregnes merverdiavgift av.

Gebyr etter eierseksjonsloven:

Fra og med seksjon nr. 1 til og med nr. 4, nybygg	Kr	9 530
Tillegg seksjoner over nr. 4 pr. seksjon, nybygg	Kr	470
Seksjoner av eksisterende bygg fra nr. 1 til og med nr.4	Kr	14 290
Tillegg seksjoner over nr. 4 pr seksjon, eksisterende bygg	Kr	470
Avslag seksjonerings sak, - 50 % av ordinært gebyr		
Seksjonerings sak trekkes, - 50 % av ordinært gebyr		
Sletting/oppheving av seksjonssameie	Kr	4 760