

# Kommunale eiendomsgebyrer og andre gebyrer for tekniske tjenester pr. 1.1.2022:

Alle gebyrer innenfor kommunale tekniske tjenester er inkludert merverdiavgift.

## Feie- og tilsynsgebyr

Feie- og tilsynsgebyr boliger pr. pipe (kr 405 + mva.)	Kr	506,25
Feie- og tilsynsgebyr fritidsboliger pr. pipe (kr 320 + mva.)	Kr	400,-

Feiing og tilsyn boliger skjer vanligvis annethvert år, men skal skje minimum hvert 4. år. Det vil bli ført tilsyn og behovsprøvd feiing slik at frekvensen vil variere etter behovet.

Feiing og tilsyn av fritidsboliger skal skje minimum hvert 5. år. Det vil bli ført tilsyn og behovsprøvd feiing slik at frekvensen vil variere etter behovet.

## Vann og avløp

### Rammer for gebyrberegning:

Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 5 års periode.

Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 5 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.

Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 01. juli 2012, samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.

### Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning	Kr 18 125,- / abonnent (kr 14 500 + mva.)	Kr 20 625,- / abonnent (kr 16 500 + mva.)

Utvidelse av bygningsmassen på den enkelte eiendom utløser ikke tilknytningsgebyr.

### Årsgebyr

Totalt årsgebyr = abonnementsgebyr + forbruksgebyr

Abonnementsgebyret beregnes pr. abonnent som definert i kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer.

	Vann	Avløp
Abonnementsgebyr	Kr 1 002,50/ abonnent (kr 802 + mva.)	Kr 1 391,25 / abonnent (kr 1 113 + mva.)

### Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt og stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

	Vann	Avløp
Enhetspris	Kr 22,23 / m <sup>3</sup> (kr 17,78 + mva.)	Kr 17,55 / m <sup>3</sup> (kr 14,04 + mva.)

*Beregning etter målt forbruk.*

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>.  
Avløpsmengde regnes lik vannmengde hvis ikke annet er avtalt.

Ved unormalt høyt forbruk på grunn av lekkasjer, for eksempel i toalett eller lignende, kreves avgift for maksimalt 3 ganger gjennomsnittsforkbruket de 3 foregående år.

#### *Beregning etter stipulert forbruk.*

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup>.

Bruksareal BRA	Stipulert forbruk	Forbruksgebyr vann	Forbruksgebyr avløp
0 – 80 m <sup>2</sup>	150 m <sup>3</sup>	Kr 3 333,75 / år (kr 2 667 + mva.)	Kr 2 632,50 / år (2 106 + mva.)
80 – 120 m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup>	Kr 4 445,00 / år (kr 3 556 + mva.)	Kr 3 510,00 / år Kr 2 808 + mva.)
> 120 m <sup>2</sup>	300 m <sup>3</sup>	Kr 6 667,50 / år (kr. 5 334 + mva.)	Kr 5 265,00 / år Kr 4 212 + mva.)
Hytter	70 m <sup>3</sup>	Kr 1 556,25 / år (kr 1 245 + mva.)	Kr 1 228,75 / år (kr 983 + mva.)

#### *Driftsbygninger for jordbruket:*

Gruppe 1: 1 – 10 storfe settes lik 5 storfe

11 – 20 storfe settes lik 10 storfe

Over 20 storfe settes lik 20 storfe

Gruppe 2: 1 småfe settes lik 1/6 storfe

Gruppe 3: 1 ung-/foringsdyr settes lik 1/3 storfe

1 storfe settes til vannforbruk lik 20 m<sup>3</sup> / år

#### *Vannmålerleie:*

Kommunen eier vannmåleren, og abonnenter som har måler skal betale alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren.

### **Septikktømming – årsgebyr**

For tømning av slamavskillere gjelder følgende gebyrer:

#### **Tømning hvert år:**

Enkeltanlegg, tømning pr. boenhet m/wc (kr 2 430 + mva.)	Kr	3 037,50
Fellesanlegg, tømning pr. boenhet m/wc (kr 2 325 + mva.)	Kr	2 906,25

#### **Tømning 2. hvert år:**

Enkeltanlegg, tømning pr. boenhet m/wc Kr 1 215 + mva.)	Kr	1 518,75
Fellesanlegg, tømning pr. boenhet m/wc (kr 1 165 + mva.)	Kr	1 456,25

**Fritidsbolig som tømmes hvert 4. år:**

Slamavskiller pr. fritidshus med wc tilknyttet (kr 615 + mva.)	Kr	768,75
Slamavskiller pr. fritidshus uten wc tilknyttet (kr 305 + mva.)	Kr	381,25

**Tett tank:**

0 – 4 m <sup>3</sup> , (kr 615 + mva. pr m <sup>3</sup> )	Kr	768,75 / m <sup>3</sup>
4,1 m <sup>3</sup> og oppover, (kr 605 + mva. pr m <sup>3</sup> )	Kr	56,25 / m <sup>3</sup>

**Tilleggstjenester:**

Tillegg for bortkjøring av vannfasen ved faste tømninger, pr. boenhet (kr 720 + mva.)	Kr	900,-
Tillegg for ordinært tømmegebyr ved ekstra tømning, pr. boenhet (kr 1 275 + mva.)	Kr	1 593,75

**Renovasjon årsgebyr**

Maxi-abonnement pr. år (kr 3 407 + mva.)	Kr	4 258,75
Standardabonnement (pålegges i utgangspunktet alle) dunktømming (kr 2 966 + mva.)	Kr	3 707,50
Miniabonnement (må bestilles særskilt) tømning av liten dunk pr. år (kr 2 321 + mva.)	Kr	2 901,25
Fritidsbolig/hytte/seter (kr 1 040 + mva.)	Kr	1 300,00

Fritidsbolig/hytter som ligger over 400 m fra kjørbar sommerveg målt i rett linje på kartet, kan søke om fritak fra renovasjonsgebyr.

**Betaling for vaktmestertjenester**

Salg av vaktmestertjenester til eksterne kunder (kr 680 + mva.)	Kr	850,00 / pr. time
---	----	-------------------

**Utleie av utstyr**

Utleiesatser på utstyr fra kommunalteknisk område.

Utleie av pumper pr. dag (kr 305 + mva.)	Kr	381,25 pr dag
Leie av kloakkspyler pr. time inkl. mannskap (kr. 1 130 + mva.)	Kr	1 412,50 pr time