



BOLIGSTRATEGI OS KOMMUNE 2023-2033



Vedtatt i Os kommunestyre 21. september 2023.

Innhold

Bakgrunn	3
1.Nasjonale føringer og strategier	4
1.1. En god bolig er en betingelse for et godt og meningsfylt liv.	4
1.2. Roller og virkemidler	5
1.3. Plan- og bygningsloven	5
1.4. Kommunal eiendomspolitikk	5
1.5. Husbankens låne- og støtteordninger	6
1.6. Kommunale tjenester og støtteordninger	6
2.Os kommunes roller og ansvar	6
2.1. Kommuneplanens arealdel og føringer for boligbygging	6
2.2. Kommunale boliger	8
2.3. Vedtatte plankrav – sendt Husbanken.....	8
2.4. Boligutvalgets rolle og tildeling av boliger	9
2.5. Kriterier for tildeling av boliger for personer med spesielle behov.....	9
3. Os kommunes mål og strategier	10
4. Boligstrategier i Os kommune.....	10
1.Strategi: Aktiv boligpolitisk aktør.....	11
2.Strategi: Tildele kommunale boliger til de som trenger det.....	11
3.Strategi: Flere skal få eie sin egen bolig.....	12

Bakgrunn

Os kommune har en boligsosial handlingsplan fra 2011. Det er behov for å oppdatere denne til dagens forhold.

I 2022 ble Os kommune og Nord-Østerdalen med i et prosjekt som heter «Boligutvikling i distriktene i Innlandet, Nord-Østerdal og Valdres.

En helhetlig kommunal boligpolitikk og offentlig/privat samarbeid, er nødvendig for å bedre boligtilbudet i distriktene. Dette er viktig både for å sikre tilbud til egne innbyggere og å rekruttere nye. Det er derfor igangsatt et samarbeidsprosjekt mellom kommunene, Innlandet fylkeskommune, Husbanken og Statsforvalteren

I den sammenheng kom det fram et behov for oppdatere boligsosial handlingsplan og i tillegg ta med boligutvikling generelt. Formannskapet besluttet den 13.10.2022 at det skal utarbeides en boligstrategi som skal

- Erstatte dagens bolig sosiale plan
- Implementere vedtakene ad plankrav for personer med funksjonsnedsettelse og eldre personer med demens
- Omfatte en strategi for rekrutteringsboliger og boliger til unge som skal etablere seg
- Omfatte strategi for å stimulere til at flere som leier kommunal bolig skal få eie sin egen bolig
- Ivareta de lovpålagte krav om å stille boliger til de som har vanskeligheter med å skaffe egen bolig

Formannskapet har vært styringsgruppe for revidering av planen og har innhentet informasjon i flere møter. Kommunedirektør har vært sekretær.

Planen har vært på høring og det kom høringsuttalelse; en fra eldrerådet og en fra boligutvalget.

Os kommunestyre, 21. september 2023

1. Nasjonale føringer og strategier

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har det overordnede ansvaret for bolig- og bygningspolitikken.

1.1. En god bolig er en betingelse for et godt og meningsfylt liv.

Det er viktig at alle skal kunne sikres en bolig som tilfredsstillende deres behov. Dette handler om trygghet for den enkelte.

Den nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken (2021-2024) «Alle trenger et trygt hjem» samler og viser målene for den offentlige innsatsen overfor vanskeligstilte på boligmarkedet.

Den sosiale boligpolitikken skal forebygge at folk får boligproblemer, og gi hjelp til de som ikke selv klarer å skaffe og beholde en egnet bolig. Den nasjonale boligstrategien har fastsatt følgende prioriterte målområder for å forsterke innsatsen i årene som kommer: -

- Flere skal kunne eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ
- Sosial bærekraft i boligpolitikken
- Tydelige roller, nødvendig kunnskap og kompetanse

I strategien prioriterer regjeringen tydelig barn og unge, personer med nedsatt funksjonsevne og personer som står i fare for å bli eller er bostedsløse. Barn og unge med funksjonsnedsettelse er spesielt løftet frem. I tillegg til de fire prioriterte målområdene lanserer regjeringen også en nullvisjon for bostedsløse og en rekke konkrete tiltak som skal bidra til at flere vanskeligstilte får mulighet til å komme seg inn på boligmarkedet. Som en del av strategien la regjeringen også frem forslag til ny boligsosial lov. Ny [Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet](#) trer i kraft fra 01.07.2023.

Det er mange som skal bidra for at målene i strategien skal nås. Kommunene får en stadig viktigere rolle i det boligsosiale arbeidet og de har nå hovedansvaret for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet. De senere årene er flere økonomiske ordninger innlemmet i kommunenes frie inntekter, noe som kan gi et større handlingsrom for å møte den enkelte brukers behov og prioritere ut fra lokale forhold.

Kommunens ansvar skal være tydelig, og staten skal bidra med gode rammebetingelser gjennom lover og regler, økonomiske ordninger og faglige støtte. I

Stortingsmelding nr. 17 (2012-2013) «Byggje, bu, leve» var de overordnede målsettingene for bostedspolitikken følgende:

- Boliger for alle i gode bomiljø
- Trygg etablering i eid eller leid bolig
- Boforhold som fremmer velferd og deltakelse

- Visjonen om at alle skal bo trygt og godt har vært retningsgivende for boligpolitikken på nasjonalt nivå gjennom flere år.

- ❑ Boligpolitikken skal bidra til å møte boligbehovene til den enkelte, i samfunnet og for fremtidige generasjoner.
- ❑ For å lykkes må boligpolitikken gjøre det mulig å bygge, å bo og å leve.

Andelen eldre øker og levealderen er forventet å stige videre. De fleste ønsker å klare seg selv og bo i egen bolig så lenge som mulig, også etter at behovet for hjelp har oppstått.

Kvalitetsreformen «Leve hele livet», Stortingsmelding nr. 15 (2017-2018), skal bidra til at eldre kan mestre livet, gi trygghet for at de får god hjelp når de har behov for det, at pårørende kan bidra uten at de blir utslitt og at ansatte kan bruke sin kompetanse i tjenestene. Hovedfokuset i reformen er å skape et mer aldersvennlig Norge. Man ønsker å finne nye og innovative løsninger på utfordringene knyttet til aktivitet og fellesskap, mat og måltider, helsehjelp, sammenheng og overganger i tjenestene. Det legges opp til lokale prosesser for planlegging og gjennomføring av Leve hele livet.

Hvert fjerde år legger regjeringen frem nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Forventningene følges opp i kommunens arbeid med planstrategier og planer. For perioden 2019-2023 har regjeringen pekt på at man står overfor følgende fire utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

1.2. Roller og virkemidler

Kommunen har flere roller og virkemidler innenfor boligpolitikken. For å legge til rette for en helhetlig boligpolitikk er det viktig å se de ulike rollene kommunen har, sammen med økonomiske og organisatoriske virkemidler, lovverk og private aktører. Kommunen har en rolle som samfunnsutvikler, myndighetsutøver, eiendomsforvalter og tjenesteutøver. Gjennom de ulike rollene har kommunen ulike virkemidler. I boligstrategien har man valgt å dele virkemidlene knyttet til boligpolitikk i fire kategorier, inspirert av en modell fra Asker kommunes boligstrategi 2016-2026.

1.3. Plan- og bygningsloven

Gjennom plan- og bygningsloven kan kommunen legge føringer for en aktiv boligpolitikk. Det sentrale her er kommuneplan, reguleringsplan og bruk av utbyggingsavtaler. I kommuneplanens samfunnsdel kan kommunen sette boligsosiale mål, mens man gjennom kommuneplanens arealdel kan prioritere målene gjennom regulering av areal. Os kommune skal revidere kommuneplanens samfunnsdel i 2024 og er i gang med revisjon av kommuneplanens arealdel.

1.4. Kommunal eiendomspolitikk

Kommunen kan ha en aktiv eiendomspolitikk, blant annet gjennom strategisk tomte- og boligkjøp. Der kommunen er grunneier, kan kommunen gå lenger i å styre boligutviklingen enn hva man kan gjennom plan- og bygningsloven, og kommunen har en sterkere forhandlingsposisjon enn kun som reguleringsmyndighet.

1.5. Husbankens låne- og støtteordninger

Husbanken har ulike låne- og støtteordninger som skal bidra til enten å fremme og utvikle viktige boligkvaliteter i ny og eksisterende bebyggelse, eller et godt boligtilbud for vanskeligstilte på boligmarkedet. Husbankens støtteordninger kan være personrettede eller rettet mot kommuner eller private aktører.

For framtida er det viktig at Os kommune følger aktivt med på de ulike virkemidlene og slik at vi evner å utløse midler til ulike formål. Det gjelder alt fra lån, tilskudd, startlån til bostøtte.

Se de ulike ordningene her: <https://www.husbanken.no/kommune/>

1.6. Kommunale tjenester og støtteordninger

Kommunen yter tjenester til kommunens innbyggere. Innenfor boligfeltet kan det handle om å bistå vanskeligstilte med å skaffe og beholde bolig, det kan være økonomiske virkemidler eller oppfølgingstjenester for å bidra til at innbyggere kan bo lengst mulig i eget hjem.

Innbyggerinformasjon og egen planlegging. Alle har i utgangspunktet ansvar for tilrettelegging av egen alderdom og boligbehov. Kampanjen "Planlegg litt" Se til nabokommuner for informasjonskampanjer. Møtepunkter med innbyggere for å informere innbyggergrupper. Bruke ergoterapitjenesten for forebyggende hjemmebesøk.

Informere innbyggere om tilskudd for tilpasning av egen bolig ved funksjonsfall

2. Os kommunes roller og ansvar

2.1. Kommuneplanens arealdel og føringer for boligbygging

Os kommune har totalt 872 boliger. Antall leiligheter er få, og eksakt antall er ikke registrert.

Områder som er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan, men er ikke regulert utgjør totalt 28 daa. Områdene ligger i delplanområdene Dalsbygda (5 daa), Os (13 daa) og Tufsingdalen (10 daa).

Innenfor regulerte områder ligger det pr. dags dato om lag 75 ledige eneboligtomter, fordelt på 29 i Dalsbygda og 46 i Os sentrum. I tillegg legger enkelte av planene i Os sentrum opp til mer konsentrert boligbebyggelse som leilighetsbygg, rekkehus og konsentrert småhusbebyggelse.

I fleste av de eldre reguleringsplaner er kun noen få boligtomter ledige. Dette skyldes mest grunnet at tomten er dårlig utformet, terrenget er ikke så lett å bygge på, dårlige solforhold, plassering av

bebyggelse på nabotomter m.m. Noen ganger er det grunneiere selv som ikke ønsker å selge flere tomter i regulerte felt. Dette utgjør at den reelle tomtereserven i regulerte felt er my lavere, og etter administrasjonens beregning ligger rundt 19 eneboligtomter i Dalsbygda og rundt 36 i Os sentrum.

Boligtomtreserve i regulerte områder er fordelt slik:

Plan ID	Plannavn	Ledig areal (m2)	Antall ledige tomter
201506	Nye Litjmyrmoen	2829	Leilighetsbygg m/flere boenheter
201506	Nye Litjmyrmoen	6745	5
201505	Sundmoen	5154	Konsentrert småhus bebyggelse/flere boenheter
201505	Sundmoen	3144	Blokk
201505	Sundmoen	6475	Terasseleiligheter/flere boenheter
201505	Sundmoen	24029	15
201902	Områderegulering Stasjonsbyen	4738	Rekkehus/flere boenheter
201902	Områderegulering Stasjonsbyen	6926	4
R01	Furuholtet	950	1
R03	Gjeltenevga	962	1
R02	Østre Furuholtet	1504	1
R18	Kristofferevga	3248	2
201606	Gjeltenevga Nord	7072	6
R05	Gjeltenevga Vestre	1152	1
R04	Lillebakkeevga	1824	1
201603	Kalvkroken boligområde	17379	11
R61	Langevga	10692	8
R41	Høgåsen Byggefelt	5962	4
R14	Kvennåsen	6179	4
B56	Gjerdinga-Kvennåsen	2513	1
			Totalt: 75

Administrasjonen har gått gjennom den regulerte tomtereserven for boliger og vurdert hvorvidt denne treffer de overordnede målsettingene for boligutvikling i kommuneplanens arealdel. Målsettinga om romsligere tomter i bygdene og grendene tilsier videreføring av uregulerte områder for boligbebyggelse i grendesentrene og muligheter for spredt boligbygging.

Os kommune ønsker at arealdelen skal legge opp til gode boligområder og et variert botilbud.

Reguleringsplaner i sentrumsområdene har flere felt for leilighetsbebyggelse, rekkehus og eneboliger uten at det så langt er etablert mange slike boliger. Regulert tomtereserve er vurdert opp mot utbyggingstakt, og befolkningsprognoser tilsier at det er ikke behov for mange flere eneboligtomter innenfor de nærmeste årene. Samtidig merker kommunen stor interesse for boligbygging i en del andre sentrumsnære områder som i dag ikke er regulert. Nasjonal og regional trend at flere flytter fra utkantene inn mot sentrumsområder gjenspeiles også i Os kommune. Nærheten til offentlige og private servicetilbud er ofte en viktig faktor for flytting nærmere sentrum.

Innspill til nye boligområder har blitt vurdert ut fra følgende kriterier:

- Målsettinger i kommuneplanens samfunnsdel videreføres
- Eksisterende område avsatt til boligbebyggelse i Tufsingdalen videreføres
- Boligbebyggelse av større omfang forutsettes etablert i tilknytning til sentrumsområdene i Os og Dalsbygda. Gangavstand eller gang- og sykkelveg til Os sentrum, evt. til grendesentrene
- Mulighet å utforme større sammenhengende arealer for boligbygging (f.eks. nærheten til eksisterende regulerte boligfelt)
- Nærheten til etablert teknisk infrastruktur som (veg, vann, avløp og fiber m.m.)
- Gode solforhold
- Registret stor interesse fra utbyggere, samt potensielle kjøpere, f.eks. områder der flere boliger er bygget gjennom dispensasjoner

Se på kommunens boligreserve, tomme hus som ikke leies ut. Det er også en ressurs, i boligstrategisk handlingsplan. Økonomiske virkemidler må vurderes for å stimulere til utleie

Vurdere om plassering av omsorgsboliger eller trygghetsboliger på områder som for eksempel Sundmobrinken kan stimulere til oppstart av øvrig bygging.

2.2. Kommunale boliger

Os kommune eier 62 boliger hvorav helse- og omsorgsenheten disponerer 32 boliger.

Os kommune har totalt 20 omsorgsboliger.

		Brukergruppe
Søstergata 8	2 enheter	
Nørnesjordet 18	10 enheter	
Røde Rytrøa (5-7-11-13)	4 enheter	TFF/
Grønne Rytrøa (6a og B og 8 A og B)	4 enheter	TFF
Gule Rytrøa	8 enheter	Eldre
Nørnesjordet (6 – 16) om	Skal bygges 4 enheter	TFF/rus og psykiatri/vikar
SUM	32 enheter	

I forbindelse med plankrav 2022 skrives at vi har 9 boliger med heldøgnsomsorg innen TFF og trenger 6-7 nye boliger.

2.3. Vedtatte plankrav – sendt Husbanken

K-sak 31/22: Os kommunestyre slutter seg til vedlagte plankrav for personer med funksjonsnedsettelse. Dette tilsier et behov **for 6- 7 nye boliger** ut fra dagens behov. (Omfatter en ombygging på Nørnesjordet 6-16).

Sak 42/22: Plankrav – eldre og personer med demens

Os kommunestyre legger til grunn at antall eldre over 67 år og personer med demens vil øke med 30 % fram til 2032. Dette medfører et behov for **totalt 14 nye plasser de nærmeste 10 årene**, gjelder både institusjonsplasser og omsorgsboliger for målgruppen.

Formannskapet mener at Os kommune bør utvikle noen omsorgsboliger med bofellesskap og utvikle nye boformer

2.4. Boligutvalgets rolle og tildeling av boliger

Rutiner ved tildeling/administrering av kommunale utleieboliger

Ansvar:

Boligutvalget ledes av representant for servicekontoret, og består for øvrig av representant fra NAV, representant for omsorgstjenesten og representanter for teknisk/vaktmestertjenesten. Økonomisjef deltar ved gjennomgang av restanser i hvert møte.

Aktivitet/beskrivelse:

Boligutvalget har ansvar for tildeling av kommunale boliger, med unntak av omsorgsboliger som tildeles av omsorgstjenesten.

Boligutvalget har månedlige møter og gjennomgår da søknader om boliger, og eventuelle andre endringer. Klager fra beboere, oppussingsbehov og andre forhold som gjelder boligene behandles også i boligutvalget.

Videre gjennomgås restanseliste og boligutvalget avgjør eventuelle tiltak.

Husleie reguleres årlig i henhold til konsumprisindeksen og reglene i husleieloven.

Husleie behandles i boligutvalget sammen med tildeling av bolig. Husleien skal alltid vurderes når nye leietakere flytter inn.

Leder av boligutvalget sammen med økonomisjef og kommunedirektør fastsetter årlig husleieøkning innen utgangen av november, slik at leietakere får varsel en måned før økningen trer i kraft. Husleie kan etter husleieloven ikke økes før det har gått et år etter innflytting.

Delegerte oppgaver:

Leder av boligutvalget har følgende praktiske ansvarsområder:

- Kontakt med boligsøkere og leietakere
- Leiekontrakter – utforming, signering og journalføring.
- Utlevering/signering av nøkler
- Månedlig godkjenning av husleiefakturer fra regnskap.
- Varsling av renhold/vaktmestertjeneste ved utflytting
- Kontakt mot strømleverandører ved endring av abonnement
- Kontakt mot nettselskap ved endringer i nettabonnement
- Innkalle til, og føre referater fra boligutvalgets møter. Referatet lagres i boligutvalgets teamsgruppe og journalføres i saks/arkivsystemet.

Husleieloven: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1999-03-26-17>

Boligutvalget skal oppdatere sine rutiner ved behov og legge disse inn i interkontrollen i Os.

2.5. Kriterier for tildeling av boliger for personer med spesielle behov

Kommunal bolig tildeles etter søknad. Disse kriteriene må oppdateres og skal legges inn i internkontrollsystemet Compilo. Dagens regler er slik:

I 2023 vil arbeid med tydelige tildelingskriterier for helse og omsorgstjenester gjennomføres, herunder boliger som tildeles for omsorgsformål.

Nørnesjørdet

- Målgruppe er eldre med stort omsorgsbehov og behov for tilrettelagt bolig
- Ansvar: Omsorgstjenesten vurderer den enkelte søker og innstiller på tildeling av bolig

Rytrøa

- Målgruppe er personer med omfattende omsorgsbehov.
- Dersom søker er under 18 år, skal saksbehandling, vurdering og innvilgelse skje i samarbeid med verge og tjenesteapparat.
- Rus og psykiatri er ikke spesifikt nevnt i strategien, men er en målgruppe ifht bolig på nasjonalt nivå. Vi må se dette i interkommunalt perspektiv og samordning i forhold til boligbehov. Behovet her er foreløpig dekt opp i sykehjemsavdeling, omsorgsbolig etc med varierende hell.

Kommunale gjennomgangsboliger

- Målgruppe er midlertidig vanskeligstilte, eldre med behov for tilrettelagt bolig, kommunalt ansatte og tilflyttere.
- Normer ved tildeling:
Enslige 1-2 rom
Enslige med barn: 2 rom
Enslige og par med to eller flere barn: 3-4 rom

3. Os kommunes mål og strategier

Mål

- Bidra til at innbyggere settes i stand til å bo hjemme så lenge som mulig; jamfør helse- og omsorgsplan
- Fremme bærekraftig vekst og boligutvikling i møte med framtidige behov
- Møte framtidige boligbehov gjennom god samhandling med næringslivet og effektiv organisering

Strategier

- Flere skal få eie sin egen bolig
- Utvikle nye samarbeidsmodeller med næringsliv og private for å få økt boligbygging i Os
- Etablere rekrutteringsboliger for unge som skal etablere seg. Dette bør skje i samarbeid med næringslivet

4. Boligstrategier i Os kommune

Os kommune klarer i dag å skaffe til veie kommunale boliger til de som har behov for kommunal bolig ut fra vedtatte tildelingskriterier.

1.Strategi: Aktiv boligpolitisk aktør

I 2018 gjennomførte Asplan Viak et prosjekt om kommunen som en aktiv boligpolitisk aktør. Læringsnettverket kom med anbefalinger til seks strategiske grep kommunen kan gjøre for å utvikle og utvide sin rolle som boligpolitisk aktør. Rådene er basert på anbefalinger fra kommuner og kunnskapsmiljøer som har vært med i prosjektet, og i dialog med utbyggingsaktører.

1. Bygge kunnskap og velg politisk retning
2. Bruk kommunens styringssystem og mulighetene i planlovgivningen
3. Avklare administrativ ansvars plassering og organisering
4. Vær en strategisk eiendomsaktør
5. Skap retning og tillit gjennom samarbeid og dialog
6. Vær en garantist for bolig- og bomiljøkvaliteter

Os kommune ønsker å styrke rollen som boligpolitisk aktør for å få større aktivitet innen kjøp og salg av boliger og tilrettelegge for tilflyttere.

Os kommune har etablert et investeringsfond med følgende formål:

1. *Fondskapital*
Fondet er dannet med bakgrunn i vedtak i kommunestyret og ved avsetning av inntekt på salg av eiendom. Midlene føres på egen fonds - /kapitalkonto som inngår i kommunens investeringsregnskap. Kommunestyret kan tilføre fondet midler ved salg av eiendeler (aksjer eller fast eiendom).
2. *Formål*
Hovedformålet er å fremme bolig - og næringsutvikling i Os gjennom offentlig - privat samarbeid

Gjennom investeringsfondet har Os kommune kjøpt aksjer i Kalvkroken boligområde og Kalvkroken boligutvikling, samt i Tufsingdal Eiendomsselskap.

Foreslåtte tiltak for Os kommune som en boligpolitisk aktør:

- Samarbeid med næringslivet på nye måter.
- Fortsatt evne å utnytte virkemidlene i Husbanken.
- Os kommune vil skaffe til veie flere mindre leiligheter og boliger for tilflyttere/ynge og familier. For spesielle tilflyttingsboliger kan avtales kortere botid (Inntil ett år med mulighet til forlengelse med ett år) for å sikre at dette blir gjennomgangsboliger
- Fortsatt bruk av investeringsfondet

2.Strategi: Tildele kommunale boliger til de som trenger det

Dette er godt ivaretatt gjennom Os kommunes boligutvalg og rutiner som er utviklet over lang tid.

Løpende vedlikehold av boliger følges opp av teknisk. Hvor mye som kan utføres pr år fastsettes i de årlige budsjetttrammer i økonomiplan.

Os kommune har imidlertid et dårlig tilbud til de som trenger mer skjerma boenheter

3.Strategi: Flere skal få eie sin egen bolig

Os kommune og Nav samarbeider om tildeling av boliger i boligutvalget

Os kommune har overført myndigheten til Røros kommune / NAV når det gjelder tildeling av startlån til innbyggere i Os.

Os kommune og Nav samarbeider om tildeling av boliger i boligutvalget

Os kommune styrer rammene ved å ta opp lån til startlån.

Målgruppa for startlån/ lån fra Husbanken:

- Barnefamilier
- Trygd eller offentlige ytelser
- Står i fare for å miste boligen din
- Særlig helsemessige utfordringer
- Tilrettelegge boligen for eldre
- Du ønsker å kjøpe, bygge eller utbedre boligen din i en distriktskommune

Tilskudd:

- Os kommune kan gi tilskudd til personer som vil skaffe seg sin egen bolig: blant annet som avdragsfritt lån. Dette er et viktig virkemiddel sammen med blant annet startlån. Tiltak:
- Os kommunestyre tar opp startlån hvert år i forbindelse med økonomiplan
 - Os kommune innfører botid på 1 år før de får rettighet til startlån
- Os kommune har en strategi om å selge boliger til de som evt vil kjøpe boligen
 - Boligutvalget skal drive aktiv rådgivning fra leie til eie av kommunale boliger
- Os kommune må følge opp vilkårene i husleieavtalene og slik at det ved husleieavtalens slutt blir en drøfting med leietaker om kjøp, utflytting eller videre leie.
- Os kommune må skaffe til veie egne tilpassa leiligheter/ hybler til vikarene i Os kommune (Vikarbyråer innen helse og omsorg har spesifikke krav til leiligheter)

Planen vedtatt i Os kommunestyre 21. september 2023 .