* **I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). PBL § 20-1 m, og deling som krever tillatelse etter jordlov**



Til kommune:

**Journalføring/stempel:**

**Søknaden/rekvisisjonen gjelder:**

**Eiendom**

Kommune: Gnr.: Bnr.: Festenr.: Seksjonsnr. Bruksnavn/adresse:

1. **Søknad om tiltak (deling) etter, PBL § 20-1 m og matrikulering etter ML § 5.**

**(Felt III må fylles ut)**

1. **Krav om**

**Sakstype, PBL § 20-1 m:**

* Ny grunneiendom
* Ny anleggseiendom
* Nytt jordsameie
* Ny festegrunn over 10 år
* Arealoverføring

**VEDLEGG SKJEMAET:** **Deling i hht.**

* + Reguleringsplan
  + Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
  + Privat forslag
  + Annet:

**Søknad om dispensasjon jf. PBL § 19-1:**

* + Plan- og bygningslov
  + Kommuneplan
  + Reguleringsplan
  + Bebyggelsesplan (eldre lovverk)

**matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter PBL § 20-1 m, men som faller inn under ML § 6 b-e**

1. **Rekvisisjon av oppmålingsforretning, i saker som krever tillatelse til deling etter plan- og bygningslov § 20-1 m og jordlov**

**OPPMÅLING AV UMATRIKULERT GRUNNEIENDOM OG**

**FESTEEIENDOM, REG. AV UREGISTRERT JORDSAMEIE,**

**GRENSEJUSTERING, KLARLEGGING AV EKSISTERENDE**

**GRENSER, UTEAREAL TIL EIERSEKSJON**

**VEDLEGG HER – SKJEMAET:**

**VEDLEGG TIL SØKNAD OM FRADELING AV NY GRUNNEIENDOM, NYTT FESTE, AREALOVERFØRING, NY ANLEGGSEIENDOM, NYTT JORDSAMEIE**

# PBL = Plan- og bygningsloven, ML = Matrikkelloven, MF = Matrikkelforskriften

RM-2010.10

Side 1 av 4

**Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester**

**Eventuelt journal nr.**

**Arealtype før deling**

**Areal ca. m²**

**Parsell nr.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nr. fra - til** | **Ikke relevant** |
| Naboliste (gjenpart av nabovarsell) |  | * ​ |
| Kart og situasjonsplaner |  | * ​ |
| Avtaler/ erklæringer om tilknytning til veg/adkomstrett, vannverk og avløpsnett , legge ledningstrasseer over berørte grunneiere – avtaler ihht PBL kap. 27 |  | * ​ |
| Private servitutter |  | * ​ |
| Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter |  | * ​ |
| Skjema for krav om sammenslåing |  | * ​ |
| Andre vedlegg |  | * ​ |
| Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser,  urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering |  | * ​ |
|  |  | * ​ |

**Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:** | | | |
| **Parsellen(e) skal benyttes**  **til** | □ Selvstendig bruksenhet □ Tilleggsareal til | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | |
| □ Bolighus □ Offentlig virksomhet □ Offentlig friluftsområde  □ Fritidshus □ Landbruk/Fiske □ Offentlig veg  □ Industri/Bergverk □ Naturvern □ Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg   * Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant | | |
| **Adkomst**  PBL § 27-4  Vegloven  §§ 40-43 | * Riks-/fylkesveg □ Kommunal veg □ Privat veg | | |
| * Ny avkjørsel fra offentlig veg □ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | | |
| * Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) □ Søknad om avkjørseltillatelse vedlegges □ Adkomst sikret ifølge   vedlagte dokument | | |
| **Vann- forsyning**  PBL § 27-1 | * Offentlig vannverk □ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges | | |
| * Annet: | | |
| **Avløp**  PBL § 27-2 | * Offentlig avløpsanlegg □ Privat enkeltanlegg   □ Privat fellesanlegg | | Beskriv: |
| □ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) □ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges □ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument | | |
| **Vedlegg:** | | | |
|  | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Andre opplysninger og underskrift(er):** | | | | | |
| **Andre opplysninger**  (for eksempel rettighetshavere av betydning) |  | | | | |
| **Hjemmelshaver(e)** | Navn: | | | | Tlf: |
| Adresse: | | Postnr: | Sted: | |
| E-post: | | | | |
| Sted: | Dato: | **Underskrift:** | | |
| **Hjemmelshaver(e)** | Navn: | | | | Tlf: |
|  | | Postnr: | Sted: | |
| E-post: | | | | |
| Sted: | Dato: | **Underskrift:** | | |
| **Fakturaadresse:**  **(Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):** | Navn: | | | | Tlf: |
|  | | Postnr: | Sted: | |
| E-post: | | | | |
|  | | | | | |
| **Eventuelt utfyllende merknader:** | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partsliste – andre aktuelle parter (gjelder arealoverføring og grensejustering)** | |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |
| Navn | Adresse |
| Eiendom (gnr, bnr, fnr, snr) | Partstilling |
| Sted / Dato | Underskrift |