

Til
Offentlige instanser, berørte grunneiere,
naboer og organisasjoner.

Tolga 03.03.2026

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR PARKERINGSPLASS VED OS KIRKE, I OS KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for parkeringsplass ved Os kirke. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 12-3.

Forslagsstiller er Os kirkelige fellesråd.
Plankonsulent er Feste Landskap Arkitektur Nordøst AS.

For utfyllende informasjon om planens formål, aktuelle temaer og utredninger i planarbeidet, og planprosessen videre henvises det til planinitiativet *Detaljregulering parkeringsplass ved Os kirke (06.11.25)* som ligger som vedlegg 1.

Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny parkeringsplass ved Os kirke. Det har lenge vært behov for å utvide dagens parkeringskapasitet, som er for liten og lite hensiktsmessig organisert.

Planavgrensning

Forslag til plangrense for parkeringsplassen følger hovedsakelig områdeavgrensningen for området i kommuneplanens arealdel, hvor området har benevnelse SP101. Planområdet ligger ved Os kirke nordvest for Os sentrum, langs fv. 6524. Planavgrensningen er justert etter planinitiativet ble sendt til kommunen, planavgrensningen omfatter nå eiendommene; gnr/bnr. 135/9, 135/16, 135/125 og 135/142. Planområdet har en størrelse på ca. 3,7 daa.



Figur 1.: Forslag til plangrense for Parkeringsplass ved Os kirke, vist med rød -stiplet linje. Kilde: Norgeskart.no

Vurdering av krav til konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 (KU-forskriften) gjelder for planer etter plan- og bygningsloven. I henhold til Forskrift om konsekvensutredning §6 og §8 skal planer og tiltak som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn konsekvensutredes.

Reguleringsplanforslaget er vurdert å falle inn under unntakene i forskriftens § 6; konkrete tiltak som er konsekvensutredet i en tidligere plan, der reguleringsplanen er i samsvar med den tidligere planen. Parkeringsplassen er konsekvensutredet i forbindelse med kommuneplanens arealdel, som nylig er vedtatt.

Ut fra tiltakets og planens omfang vurderes det å ikke være plikt om konsekvensutredning eller planprogram. Se vurdering i kap. 8 i planinitiativet (vedlegg 1).

Utredningstemaer og metodikk

Følgende tema vurderes på nåværende tidspunkt å være relevante å redegjøre for i plandokumentene; landskapsvirkning, kulturminner, trafikk, flom og landbruk. Temaene vil kunne endre seg underveis i planprosessen.

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse i henhold til DSB sin veileder: «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen», 2017.

Medvirkning

Det legges opp til en planprosess som tilfredsstillere kravene i plan- og bygningsloven til medvirkning, det vil si lovpålagt varsling og annonsering ved oppstart. Det vil bli gjennomført informasjonsmøte med berørte parter.

Varslingsdokumenter er tilgjengelig på Os kommune sin nettside: [Om arealplaner - Os kommune](#) samt Feste NordØst AS sin nettside: www.feste.no – prosjekt – varsel om oppstart.

Eventuelle uttalelser til planarbeid sendes skriftlig **innen 06.04.2026** til:
Feste Landskap Arkitektur NordØst AS, Postboks 33, 2540 Tolga, eller til **e-post: sr@feste.no**

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Arbeidets Rett 05.03.2026.

Med hilsen



Stine Ringnes
Prosjektleder

Kopi: Os kirkelige fellesråd v. Karen Salbu, epost: karen.salbu@os.kirken.no
Os kommune, e-post: postmottak@os.kommune.no

Vedlegg:

- 1- Planinitiativ, 06.11.2025
- 2- Referat fra oppstartsmøtet, 20.01.2026
- 3- Kart med plangrense og eiendomsgrenser